

DENUNCIA

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. _____, iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____ abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 2 comma 60, punto 12 della L. 662/96 e dall'art. 84 della L.R.1/2005.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma _____ lettera _____ della L.R. 03.01.2005, n°1;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in qualità di _____;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati:
- in economia diretta;
 - dalla Ditta _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.IVA _____
- Avente i seguenti codici di iscrizione identificativi: INPS _____ INAIL _____; CASSA EDILE _____;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____;
- E. Che i lavori avranno inizio il ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- F. Che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Attestato del versamento diritti di segreteria di Euro _____ sul c.c.p. n. intestato a Comune di Fauglia - Servizio di Tesoreria, specificando nella causale "diritti di segreteria" Ricevuta n. _____ del _____;
- 2) Attestato di versamento degli oneri concessori vigenti (se dovuti) sul c.c.p. n. intestato a Comune di Fauglia - Servizio di Tesoreria, specificando nella causale " Oneri di urbanizzazione primaria Euro..., oneri di urbanizzazione secondaria Euro..., costo di costruzione Euro..." - Ricevuta n. _____ del _____;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____;
- 4) Copia del progetto delle opere redatto dal professionista Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____;⁽¹⁾

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

- 6) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero dichiarazione di ininfluenza a firma del progettista e Direttore dei Lavori;
- 7) Ulteriore documentazione allegata: ⁽¹⁾
- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____; ⁽²⁾
 - Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____; ⁽²⁾
 - Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio regionale per la tutela del territorio di Pisa (ex Genio Civile) rilasciato in data _____ Protocollo n. _____; ⁽²⁾
 - Dichiarazione di conformità del progetto alla L.13/89 ed la D.M. 236/89, schemi grafici e relazione; ⁽²⁾
 - Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni; ⁽²⁾
 - Progetto relativo all'impianto di _____ ai sensi della L.46/90; ⁽²⁾
 - Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco; ⁽²⁾
 - Documento unico di regolarità contributiva (DURC), della Ditta esecutrice (OBBLIGATORIO), ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. n° 1/2005;
- 8) Altro _____

I sottoscritto/i, a conoscenza:

- **delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, come previsto dall' art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;**
- **del fatto che l' art.75 del D.P.R. 445/2000 prevede la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti, qualora l' Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione;**

DICHIARA

Di aver titolo a richiedere la presente D.I.A.

Il sottoscritto ai sensi della L.196/03 (tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) esprime il proprio consenso affinché i propri dati possano essere trattati ad ogni effetto previsto da detta legge.

Data _____

IN FEDE i / il RICHIEDENTE / I

(Allegando documento di identità)

⁽²⁾ Allegare copia.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 79 e 84 della L.R.T. 03.01.2005 n°1

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____

C.F./P.IVA _____ con studio in _____ Via/P.zza _____ n. _____

Tel. _____ E-mail _____

DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :

_____;

2. Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati progettuali allegati, hanno rappresentato fedelmente il lotto di progetto e/o lo stato attuale dell'immobile;

3. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località _____ Via/P.zza _____ n. _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Fauglia al Foglio _____ mappali _____;

4. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: _____ normata dall'art. _____ delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

1. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico - edilizia a:

- Licenza Edilizia n. _____ del _____;
- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- Concessione Edilizia n. _____ del _____;
- Condonò Edilizio n. _____ del _____;
- Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
- Denuncia d'Inizio Attività n. _____ del _____;
- Opera realizzata prima dell'anno 1967;

2. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma _____ lettera _____ della L.R. n.1/2005;

VINCOLO IDROGEOLOGICO Legge 23 Dicembre 1923, n. 3267

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento **NON RICADE** in zona soggetta a vincolo idrogeologico;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento **RICADE** in zona soggetta a vincolo idrogeologico in base al quale:

1. l' intervento risulta soggetto a dichiarazione di inizio lavori ai sensi degli artt. 93 e 100 DPGR 08/08/03 n. 48/R;

2. l' intervento risulta soggetto ad autorizzazione ai sensi degli artt. 95 e 101 DPGR 08/08/03 n. 38/R;
3. intervento eseguibile SENZA AUTORIZZAZIONE O DICHIARAZIONE artt. 91-92-98-99-99 DPGR 08/08/03 n. 48/R;

VINCOLO SUI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI D. Lgs. 22/01/2004, n. 42

1. L' immobile nel quale è previsto l'intervento **NON E' INTERESSATO** da vincolo culturale;
2. L' immobile nel quale è previsto l'intervento **E' INTERESSATO** da vincolo culturale in base al quale è stata acquisita l'autorizzazione/nulla osta della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/04 (allegato in copia);
3. L' immobile nel quale è previsto l'intervento **NON RICADE** in zona soggetta a vincolo paesaggistico;
4. L' immobile nel quale è previsto l'intervento **RICADE** in zona soggetta a vincolo paesaggistico in base al quale:
 - l'intervento **risulta** soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art.146 del D. Lgs. n.42/04;
 - l'intervento **non risulta** soggetto ad autorizzazione paesaggistica, in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'immobile;

RISCHIO IDRAULICO

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto **NON RICADE** in zona soggetta alle misure di Salvaguardia di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale di Autorità del Bacino Arno n.185 del 11.11.04;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto **RICADE** in zona soggetta alle misure di Salvaguardia di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale di Autorità del Bacino Arno n. 185 del 11.11.04 e successive modifiche ed integrazioni, e si dichiara che l'intervento medesimo risulta comunque ammissibile ai sensi di detta normativa in quanto

- VINCOLO CIMITERIALE (T.U. 27.07.1934 N. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art.1);**
- ACQUE PUBBLICHE (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94);**
- VINCOLO DI RISPETTO DELL' ACQUEDOTTO;**
- RISPETTO STRADALE (D.P.R. 495/92 e succ. modifiche ed integrazioni);**
- VINCOLO DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI;**
- Altro _____**

per quanto attiene i__ vincol__ _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio per la tutela del territorio di Pisa (ex Genio Civile) (deve essere allegata motivata dichiarazione di ininfluenza);
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio per la tutela del territorio di Pisa (ex Genio Civile) e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito in data _____ protocollo n._____/ ovvero verrà trasmesso prima dell'inizio dei lavori;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____rilasciata da _____ il _____, ovvero si dichiara la conformità del sistema di fognatura alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia.

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art.1 della L.13/89;

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art.1 della L.13/89, si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;
- Intervento su edificio pubblico o privato aperto al pubblico. Si attesta la conformità del progetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92, oltrechè alla L. n° 13/89 e D.M. n° 236/89, allegando la prescritta documentazione grafica e descrittiva.

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere prevedono la realizzazione e/o trasformazione degli impianti e precisamente.....
per i quali non è necessario la presentazione del progetto e pertanto si allega apposita dichiarazione;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
 - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
 - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

E) PREVENZIONE INCENDI

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 03.01.2005, n.1 deve essere trasmesso (OBBLIGATORIO), il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui l'art.86 comma 10, del D. Lgs. 10.09.2003, n.276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla L. 14.02.2003, n.30)
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all' art.11 del D.Lgs.494/96 e successive modifiche e integrazioni;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche e/o integrazioni, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.S.L. della notifica preliminare, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D. Lgs.;

G) SUPERFICI PERMEABILI (ex D.R.T. n.230/94) ⁽¹⁾

- L'intervento in oggetto **NON MODIFICA** le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto **MODIFICA** le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico-grafici relativi;

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.119 della L.R.T. n.1/2005 in quanto _____
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.119 della L.R.T. n.1/2005, si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione;

Urbanizzazione primaria	mc/mq	X €	= €
Urbanizzazione secondaria	mc/mq	X €	= €
Costo di costruzione	€	X	= €

- Corresponsione in unica soluzione (entro gg. 20 dalla presentazione del D.I.A.)

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

Il mancato versamento dei contributi concessori nei termini di cui sopra, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di ritardato pagamento previste dall'art. 128 della L.R. n° 1/2005 .

ASSEVERA

Ai sensi degli artt. 79 e 84 della L.R.T. N.1/2005, LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall' art. 2 c. 60 punto 12 della L. 662/96 e dall' art. 84 della L.R.1/2005.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. _____ sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto:

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 1 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di intervento
- 3) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all' A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.vo n. 494/96 e successive modifiche e/o integrazioni, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli artt. 12 e 13 del suddetto D.vo, ovvero dichiarazione che NON NECESSITA tale procedura;
- 4) Perizia Geologica se dovuta;
- 5) Deposito degli atti in ordine alla Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82 e L.R. 52/99 in data _____ Pratica n° _____; ovvero dichiarazione di ininfluenza sismica;
- 6) Dichiarazione del proprietario e del progettista che le opere di che trattasi non modificano alcun tipo di impianto di cui alla Legge n° 46/1990 e successive integrazioni, oppure che le opere di che trattasi non rientrano tra quelle soggette al deposito di cui all'art. 7 comma 1° lettere a-b-c-d-e-f-g del D.P.R. 6.12.1991 n° 447 attuativo della L. n° 46/90, oppure il deposito degli elaborati di progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento di impianti, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 a firma del _____;
- 7) Deposito degli elaborati per l'impianto di riscaldamento e isolamento termico (Legge n. 10/1991), nel caso di installazione, modifica, ampliamento degli impianti termici di riscaldamento;
- 8) Atti in adempimento a quanto previsto dalla L. 9.10.1989 n. 13, modificata dalla Legge 27.02.1989 n. 62 e del D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 nonché dichiarazione di conformità delle opere progettate resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della Legge 13/89 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3a del D.L. LL.PP. 14.06.1989 n. 236;
- 9) Provvedimento dell' Amministrazione Comunale in ordine al R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 (vincolo idrogeologico) Autorizzazione n.....del
- 10) Nulla-osta dell' Amministrazione Provinciale dei VV.FF. n°del..... in materia di prevenzione incendi, oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere di progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi;
- 11) Autorizzazione dell' Ente Proprietario per interventi su aree demaniali in data.....;
- 12) Autorizzazione paesaggistica o nulla osta della Soprintendenza, per interventi edilizi sottoposti al vincolo di cui al D. Lgs. 22.01.2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- 13) Documento unico di regolarità contabile (DURC) di cui all' art. 86 comma 10, D.Lgs.276/2003;
- 14) Nulla-osta allo scarico ai sensi del D.vo n° 152/99;
- 15) Quanto altro in relazione ai lavori da eseguire,

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 30/06/2003, n. 196,

DICHIARA

- Di essere consapevole delle responsabilità, anche in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e ciò per ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità da parte del Comune di Fauglia.

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE
(timbro e firma)