

**PARTE RISERVATA UFFICIO
PROTOCOLLO**

PROT. _____

DATA _____



COMUNE DI FAUGLIA

(Provincia di Pisa)

Urbanistica – Edilizia Privata

MARCA DA BOLLO
€ 14,62

P.E. _____

P.d.C. _____

**OGGETTO: Domanda di Permesso di Costruire di cui all'articolo 78 della L.R. 03.01.2005, n.1, relativa
lla
realizzazione di opere edilizie.**

RICHIEDENTE

Il sottoscritt_____ nat_____ a _____ (____) il _____
C.F. _____ P.IVA _____
Residente a _____ (____) Via/P.zza _____ n.c. _____ Tel- _____
in qualità di _____
dell' area o dell' edificio oggetto dell' intervento ubicato in località _____
Via/P.zza _____ n.c. _____
Contraddistinto al N.C.T. Foglio n. _____ mappale n. _____ N.C.E.U. Foglio n. _____ mappale n. _____ sub n. _____

Dati relativi ad altri richiedenti, specificando il titolo, data e luogo di nascita, C.F./P.IVA e residenza

- Si** (vedi elenco allegato)
 No

CHIEDE

il Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 82 della L.R. 1/2005 per la realizzazione delle seguenti opere e/o interventi

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

PROGETTISTA

Sig. _____ nato a _____ il _____
iscritto all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____
al n. _____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____ C.F./P.IVA _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. _____ nato a _____ il _____ iscritto all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____ C.F./P.IVA _____

Il/i sottoscritto/i, a conoscenza:

- **delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, come previsto dall' art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;**
- **del fatto che l' art.75 del D.P.R. 445/2000 prevede la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti, qualora l' Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione;**

DICHIARA

Di aver titolo a richiedere il presente Permesso di Costruire

Il sottoscritto ai sensi della L.196/2003 (tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) esprime il proprio consenso affinché i propri dati possano essere trattati ad ogni effetto previsto da detta legge.

Data _____

In fede

**I/IL PROPRIETARI/O
(Allegando documento di identità)**

CARATTERISTICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'INTERVENTO

TIPO D'INTERVENTO

<ul style="list-style-type: none">o Interventi di nuova edificazione.o Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.o Realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.o Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato.o Interventi di ristrutturazione urbanistica.o Altro.....	<ul style="list-style-type: none">o Realizzazione di depositi di merci o di materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori con conseguente trasformazione permanente del suolo ineditato.o Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia.o Variante alla Concessione/Permesso di Costruire di cui alla P.E. ____/____.o Variante di cui all'art. 83 comma 12 L.R. 1/2005 riferita alla P.E. ____/____.
--	---

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:
_____ normata dall'art. _____ delle N.T.A. allegata al P.R.G. vigente;

VINCOLI

- o Immobili ed aree interessate dal D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
- o Immobili ed aree interessate dalle misure di Salvaguardia di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale di Autorità del Bacino Arno n. 185 del 11.11.2004 e della L. 183 del 18 maggio 1989 e DPCM 05.11.1999 .
- o Nessun vincolo.

ALTRI VINCOLI

- o Legge 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
- o Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art. 1);
- o Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- o Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 e successive modificazioni, concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
- o Rischio idraulico (Delibera del Consiglio Regionale 25.01.2000 n. 12 (P.I.T.);
- o Altro _____
- o Nessun Vincolo

DESTINAZIONE D'USO

ATTUALE	PROGETTO
<input type="radio"/> Residenziale	<input type="radio"/> Residenziale
<input type="radio"/> Artigianale/ Industriale	<input type="radio"/> Artigianale/Industriale
<input type="radio"/> Turistico/ Ricettiva	<input type="radio"/> Turistico/Ricettiva
<input type="radio"/> Direzionale	<input type="radio"/> Direzionale
<input type="radio"/> Commerciale	<input type="radio"/> Commerciale
<input type="radio"/> Pubblico o di interesse pubblico	<input type="radio"/> Pubblico o di interesse pubblico
<input type="radio"/> Agricola	<input type="radio"/> Agricola
<input type="radio"/> Agrituristica	<input type="radio"/> Agrituristica
<input type="radio"/> Parcheggio	<input type="radio"/> Parcheggio
<input type="radio"/> Verde privato	<input type="radio"/> Verde privato

DATI PLANIVOLUMETRICI

ATTUALE	DI PROGETTO	MAX DI P.R.G.
Sup. lotto edificab mq.	Sup. lotto edificab. mq.	Sup. lotto edificab. mq.
Sup. coperta mq.	Sup. coperta mq.	Sup. coperta mq.
H m.	H m.	H m.
S.u.l. mq.	S.u.l. mq.	S.u.l. mq.
S.a. mq.	S.a. mq.	S.a. mq.
Sup. parcheggio mq.	Sup. parcheggio mq.	Sup. parcheggio mq.
Sup. permeabile mq.	Sup. permeabile mq.	Sup. permeabile mq.
Unità immobiliari n.	Unità immobiliari n.	Unità immobiliari n.
.....

CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA (indicare gli atti precedenti che si riferiscono all'immobile in oggetto)

<input type="radio"/> Licenza Edilizia	n. del
<input type="radio"/> Autorizzazione Edilizia	n. del
<input type="radio"/> Concessione Edilizia	n. del
<input type="radio"/> Permesso di Costruire	n. del
<input type="radio"/> D.I.A.	n. del
<input type="radio"/> Condono Edilizio	n. del
<input type="radio"/> Abitabilità/Agibilità	
<input type="radio"/> Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;	
<input type="radio"/> Altro	(specificare).....

INTERVENTI EDILIZI IN CORSO SULL'IMMOBILE

<input type="radio"/> D.I.A.	n. del
<input type="radio"/> Condono Edilizio	n. del
<input type="radio"/> Altro	(specificare).....
<input type="radio"/> Nessuno	

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- o Le opere da realizzare NON SONO soggette alle norme di cui alla L. 13/89 nonché quanto previsto dall'art. 24 della L. 104/92;
- o Le opere da realizzare SONO soggette alle norme di cui alla L. 13/89, si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;
- o Intervento su edificio pubblico o privato aperto al pubblico. Si attesta la conformità del progetto alle disposizioni di cui all' art. 24 della L. 104/92, oltrechè alla L. 13/89 e D.M. 236/89, allegando la prescritta documentazione grafica e descrittiva.

OPERE STRUTTURALI (L.1086/71) E PREVENZIONE RISCHIO SISMICO (L. 64/1974)

- o Le opere da realizzare NON SONO INTERESSATE alle disposizioni delle leggi di cui sopra;
 - o Le opere da realizzare SONO INTERESSATE alle disposizioni delle leggi di cui sopra e pertanto per quanto riguarda gli adempimenti di cui alla Legge 64/1974 si provvederà al deposito del progetto redatto
da:.....con studio in.....
via
- Firma e timbro D.L. strutturale.....

RISCHIO IDRAULICO

- o Intervento non soggetto alle misure di salvaguardia di cui alla Delibera del Consiglio Regionale 25.01.200 n. 12 (P.I.T.);
- o Intervento riguardante la modifica della sistemazione esterna (superficie permeabile complessiva pari al% \geq 25% della superficie fondiaria);
- o Intervento soggetto alle misure di salvaguardia di cui al P.I.T. approvato con Delibera del Consiglio Regionale 25.01.200 n. 12. Si allega documentazione attestante la dimostrazione dell' assenza ovvero della riduzione delle condizioni di rischio legate a fenomeni di esondazione o ristagno.

RELAZIONI GEOTECNICHE

- o Il progetto non comporta maggiori carichi sul terreno e quindi NON SONO NECESSARIE indagini geotecniche e di avere verificato la consistenza del terreno e l'adeguatezza delle fondazioni, confermando la fattibilità dell'intervento edilizio.
- o Il progetto è eseguibile a seguito di indagini geotecniche compiute da come risulta dall'allegata relazione.
- o Il progetto è eseguibile a seguito di indagini geotecniche compiute da sulla base della relazione geologica come risulta dall'allegata relazione, corredata da prove penetrometriche.

SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI (non recapitante in pubblica fognatura)

- o Le opere da realizzare NON PREVEDONO trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi autorizzati dal Settore 2 del Comune di Fauglia il(si allega copia dell'autorizzazione);
- o Le opere da realizzare PREVEDONO trasformazioni e/o nuovo sistema di smaltimento degli scarichi, pertanto il sottoscritto si impegna ad inoltrare istanza di autorizzazione all' Ufficio Ambiente del Comune di Fauglia.

SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI (recapitante in pubblica fognatura)

- o Le opere da realizzare NON PREVEDONO trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi che già recapitano in fognatura pubblica e pertanto si allega autocertificazione di scarico in pubblica fognatura .
- o Le opere da realizzare PREVEDONO trasformazioni e/o nuovo sistema di smaltimento degli scarichi, pertanto il sottoscritto nel caso di necessità di opere stradali e nel caso di insediamento produttivo, si impegna ad inoltrare istanza di Autorizzazione.

IMPIANTI

- o Le opere da realizzare NON PREVEDONO nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- o Le opere da realizzare PREVEDONO nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali occorre:
 - o Depositare il progetto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 28 della Legge 10/91 e s.m.
 - o Depositare il progetto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90 e s.m.
 - o Produrre la certificazione ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90.

PREVENZIONE INCENDI

- o Le opere da realizzare NON INTERESSANO fabbricati soggetti al rilascio di Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.FF.;
- o Le opere da realizzare INTERESSANO fabbricati soggetti al rilascio di Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.FF. pertanto si allega copia dell'attestazione della richiesta del parere preventivo .

SICUREZZA NEI CANTIERI

- o Le suddette opere prevedono interventi che NON NECESSITANO della procedura di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 528/99 e successive modifiche.
- o Le suddette opere prevedono trasformazioni che NECESSITANO della procedura di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 528/99, pertanto il sottoscritto si impegna a comunicare l'avvenuta trasmissione all'U.S.L. della notifica preliminare, attestante anche la redazione del piano di sicurezza, prima dell'inizio dei lavori.

Ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005.

Il richiedente, il progettista e il direttore dei lavori, preso atto delle dichiarazioni di cui sopra, sottoscrivono la presente istanza consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti.

Data _____

<p>FIRMA DEL PROPRIETARIO</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>In caso di Società oltre alla firma del legale rappresentante apporre il timbro.</p> <p>allegando copia del documento di identità</p>	<p>FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA</p> <p>.....</p>	<p>FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>.....</p> <p>Oppure mi riservo di comunicare il nominativo del Direttore dei Lavori al momento dell'inizio dei lavori:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(Il Proprietario)</p>
--	---	--