

VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2006

UTOE VALTRIANO A1.R									
ZONA	destinazione prevalente	SUL altri usi	sup. territoriale	SUL ammissibile	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO									
Q2a	residenziale		5088	2544	0,50	1,20	1,00	100,00	120,00
ATR 05	residenziale		2370	450	0,19	1,00	1,00	60,00	60,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale	100	22270	3330	0,31	1,15	1,00	60,00	69,00
ATR 02	residenziale		18125	3330	0,34	1,15	1,00	60,00	69,00
ATR 03	residenziale	330	14880	3000	0,33	1,15	1,00	60,00	69,00
ATR 04	residenziale		5550	1000	0,23	1,00	1,00	60,00	60,00
ATS 01	altro		16920	1660	0,10	1,00	1,00	25,00	25,00
ATS 02	altro	500	8900	660	0,13	1,00	1,00	25,00	25,00
ATS 03	altro	830	16255	1330	0,13	1,00	1,00	25,00	25,00
UTOE VALTRIANO A1. P									
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATA	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
PQ 01	produttivo e commerciale	15340	47145	21215	0,45	1,20	1,00	50,00	60,00
PT 01	produttivo		36000	8980	0,33	1,00	1,00	30,00	30,00
PT 02	produttivo		27470	13270	0,57	1,00	1,00	30,00	30,00
PT 03	produttivo		28680	13850	0,64	1,20	1,00	30,00	36,00
PT 04	produttivo		36800	17775	0,90	1,20	1,00	30,00	36,00

UTOE POGGIO PALLONE A2.R1									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TESSUTO CONSOLIDATO									
Q2a	residenziale				0,5	1,20	1,20	100,00	144,00
Q2b	residenziale		2000	600	0,3	1,00	1,20	100,00	120,00
ATR 04	residenziale		1.040	130	0,13	0,90	1,20	60,00	64,80
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale		18.573	1860	0,18	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 02	residenziale	600	16.000	1530	0,14	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 03	residenziale	300	11.558	1200	0,15	1,00	1,20	60,00	72,00
UTOE CASABIANCA A2.R2									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale		7.659	660	0,13	0,90	1,10	60,00	59,40
UTOE CASABIANCA A2.P									
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
PQ 01	produttivo	1488	34.070	7.512	0,33	1,00	1,10	50,00	55,00
PT 01	produttivo	1100	8.865	1.025	0,19	0,80	1,10	30,00	26,40

UTOE FAUGLIA A3.R

ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO									
Q2b	residenziale				0,30	1,00	1,20	100,00	120,00
ATR 04	residenziale		11500 2640	400	0,15	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 05	residenziale		2060	300	0,15	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 06	residenziale		8380	750	0,11	0,90	1,20	60,00	64,80
ATR 07	residenziale		3155	450	0,16	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 08	residenziale		4253	300	0,08	0,90	1,20	60,00	64,80
ATR 09	residenziale		3400	450	0,15	1,00	1,20	60,00	72,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale		3.120	530	0,22	1,00	1,20	60,00	72,00
ATR 02	residenziale		14.700	1.330	0,12	0,90	1,20	60,00	64,80
ATR 03	residenziale		11.625	1250	0,11	0,90	1,20	60,00	64,80
ATS 01	servizi		28.980	400	0,02	0,90	1,20	25,00	27,00

UTOE ACCIAIOLO A4.R									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TESSUTO CONSOLIDATO									
Q2b	residenziale		4450	1335	0,30	1,00	0,80	100,00	80,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale		7.100	1066	0,22	1,00	0,80	60,00	48,00
UTOE ACCIAIOLO A4.P									
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
PQ 01	produttivo	5000	32.800	10.765	0,50	1,20	0,80	50,00	48,00
PT 01	produttivo	600	26.316	6.502	0,35	1,00	0,80	30,00	24,00

UTOE LUCIANA A5.R									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO									
Q2a	residenziale				0,50	1,20	0,90	100,00	108,00
Q2b	residenziale		2575	772,5	0,30	1,00	0,90	100,00	90,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
ATR 01	residenziale		10100	1660	0,36	1,15	0,90	60,00	62,10
ATR 02	residenziale		13350	2500	0,29	1,15	0,90	60,00	62,10
ATS 01	commercio	600	11120	600	0,06	0,90	0,90	25,00	20,25
PdR 01	residenziale		10800	1500	0,18	1,00	0,90	60,00	54,00
UTOE LUCIANA A5.P									
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
PQ 01	produttivo	4700	45300	4360	0,20	1,00	0,90	50,00	45,00
PQ 02	produttivo	5100	31800	1260	0,20	1,00	0,90	50,00	45,00
PQ 03	produttivo	3000	40455	5500	0,25	1,00	0,90	50,00	45,00
PQ 04	produttivo	2508	13025	1200	0,35	1,00	0,90	50,00	45,00
PQ 05	produttivo		48400	2800	0,06	0,80	0,90	50,00	36,00
PT 01	produttivo		45200	10935	0,35	1,00	0,90	30,00	27,00