



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

SETTORE 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI PAOLO II IN FAUGLIA – CODICE C.U.P. C25F0900090004

Questo ente in esecuzione della propria determinazione a contrattare n°350 del 17.12.2009 ha indetto per il giorno 12.01.2010 una gara nella forma della procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento a **corpo e misura** ai sensi dell'art.53 c.4 del D.Lgs. 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/1999 con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 c.9 del D.Lgs.163/2006 dei lavori di realizzazione impianto fotovoltaico da 32,25 kwp sulla copertura della scuola elementare Giovanni Paolo II in Fauglia.

1 - Stazione appaltante: Comune di Fauglia, piazza Trento e Trieste n°4 – 56043 Fauglia (PI) – tel.050 657311 – fax 050 657330– E.mail: a.tognoni@comune.fauglia.pi.it – www.comune.fauglia.pi.it

2 - Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 ed art. 3 comma 37 D.Lgs.163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari di cui all'art.90 del D.P.R. 554/1999.

3 - Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. i lavori dovranno eseguirsi sulla copertura della scuola elementare Giovanni Paolo II, sita in Fauglia via Casafferri;

3.2. i lavori consistono sommariamente nelle seguenti opere:

- dislocazione aree di cantiere e attrezzature fisse;
- allestimento baraccamenti;
- impianti di cantiere;
- installazione ponteggio fisso;
- sollevamento in quota di modelli fotovoltaici;
- installazione modelli fotovoltaici e cablaggio;
- realizzazione canalizzazione verticale;
- posa componenti elettriche e cablaggi;
- posizionamento piastre su struttura in cemento;
- montaggio dei sostegni per linea vita;
- montaggio quadri elettrici, apparecchiature e inverter;
- realizzazione collegamenti elettrici;
- smantellamento di cantiere.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) pari ad Euro € 192.641,70 (centonovantadue milaseicentoquarantuno/70) di cui Euro 185.941,00 (centottantacinquemilanevecentoquarantuno) a base d'asta ed Euro 6.700,70 (seimilasettecento/70) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

3.4. categoria prevalente dei lavori: **OG11** di cui all'allegato "A" del D.P.R. 34/2000, classifica I.

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

| Lavorazione | Categoria D.P.R.34/2000 | Importo (euro) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|----------------------|----------------------------|----------------|-----|--|----------------|
| | | | | Prevalente o scorporabile | subappaltabile |
| Impianti tecnologici | OG11 | 192.641,70 | 100 | Prevalente | Max 30% |

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e misura** ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

4 - Termine di esecuzione: i lavori dovranno terminare entro giorni 56 (cinquantasei) naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna potrà avvenire per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art.129 c.1 del D.P.R. 554/1999, prima della stipula del contratto. Pena applicazione delle penali previste nel capitolato speciale d'appalto, dovranno essere rispettate le scadenze temporali delle varie fasi indicate nel cronoprogramma e nel capitolato speciale d'appalto. La consegna lavori avverrà subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

5 - Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, sono visibili presso il settore 2 Gestione del Territorio del Comune fino al termine di presentazione delle offerte, previo appuntamento telefonico con l'arch. Andrea Tognoni al tel. 050657308; è possibile scaricare dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.fauglia.pi.it il presente bando con il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara; **previo appuntamento telefonico con l'arch. Andrea Tognoni potrà essere ritirato da parte dei soli legali rappresentanti o direttori tecnici dell'impresa risultanti dal certificato S.O.A. in corso di validità, l'Allegato "C" al disciplinare di gara per la compilazione dell'offerta.**

6 - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1: le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 12.01.2010** all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Fauglia - p.za Trento e Trieste, 4 - 56043 Fauglia (PI), i plichi contenenti l'offerta e la documentazione prevista dagli atti che disciplinano la gara.

6.2: le modalità di partecipazione alla gara sono stabilite dal disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.3: l'inizio delle operazioni di gara è fissato per le ore 12.00 del giorno 12.01.2010 presso il settore Gestione del Territorio del Comune di Fauglia;

7 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8 - Cauzione provvisoria: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) una garanzia a corredo dell'offerta, di cui all'art.75 del D.Lgs. 163/2006, di importo corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto e pari ad **Euro 3.852,83** (tremilaottocentocinquantadue/83) documentata e costituita alternativamente:



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

- da cauzione mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

- da fideiussione bancaria o assicuratrice o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6 del presente bando redatta in conformità allo schema tipo 1.1 del Decreto 12/03/2004 n.123;

b) una dichiarazione di impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità adeguata alle lavorazioni da realizzare, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, la cauzione è ridotta del 50%: per usufruire di tale beneficio il concorrente dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito che dovrà essere documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9 - Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi: l'impresa aggiudicataria dovrà presentare le seguenti garanzie:

- una cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo netto contrattuale, eventualmente aumentata come previsto dall'art.113 c.1 del D.Lgs. 163/2006;

- l'impresa aggiudicataria dovrà presentare (ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. 163/2006 ed art.103 del D.P.R. 554/99) una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori, del massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila) che preveda anche l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi del massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ogni singolo sinistro con limite di pari importo per danni alle persone e per altrettanto importo per danni a cose o animali: tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione lavori e dei collaudatori in corso d'opera;

- una fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, con decorrenza entro i novanta giorni successivi alla data di collaudo provvisorio. La somma assicurata è data dall'ammontare della rata a saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo di due anni intercorrenti tra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

10 - Finanziamento: l'opera è finanziata con mutuo della Cassa DD.PP.;

11 - Soggetti ammessi alla gara: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.

12 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti di cui al punto 11 devono possedere l'attestato SOA per la categoria OG11 per la classifica I rilasciato da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità.

13 - Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

14 - Criterio di aggiudicazione: al prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

D.Lgs. 163/2006 e art. 90 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

15 - Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

16 - Subappalto: ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/06 e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999 all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori che si intendono subappaltare.

Le ditte subappaltatrici dovranno possedere i requisiti di qualificazione nella categoria dei lavori subappaltati.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

17 - Norme di partecipazione alla gara:

a) potranno partecipare alla gara soltanto le imprese che alleggeranno ai documenti richiesti nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara, la certificazione rilasciata dal responsabile del procedimento arch. Andrea Tognoni al legale rappresentante o direttore tecnico di cui al punto 5) relativa all'effettiva presa visione della documentazione tecnica e dei luoghi in cui dovranno svolgersi i lavori;

b) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture dovrà essere presentata completa nel rispetto di quanto riportato nel modello di cui all'**allegato "C"** al disciplinare di gara; l'istanza di partecipazione e le connesse dichiarazioni dovranno essere preferibilmente presentate sul modello di cui all'**allegato "A"** al disciplinare di gara; la dichiarazione di offerta dovrà essere preferibilmente presentata sul modello di cui all'**allegato "B"** al disciplinare di gara.

c) dovrà essere allegato, pena esclusione, attestazione di versamento del contributo di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24.01.2008, dell'importo di Euro 20,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL. " Via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- o il codice fiscale del partecipante;
- o il CIG che identifica la procedura (n° 0386297E5A)

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Nel caso di ATI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'Impresa mandataria - capogruppo;



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

- d) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs.163/2006 e di cui alla legge n° 68/99;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse valutate secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto;
- i) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- j) l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- k) l'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006;
- l) si applicano le disposizioni previste per la garanzia a corredo dell'offerta dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dalla vigente normativa e dal Capitolato speciale d'appalto;
- p) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- q) gli eventuali subappalti di cui al punto 16) saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed i relativi contratti dovranno essere depositati presso l'Amm.ne almeno 20 giorni prima dell'inizio dei relativi lavori;
- r) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. 163/2006;
- t) il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- u) il disciplinare di gara è parte integrante normativa del presente bando;
- v) responsabile unico del procedimento: arch Andrea Tognoni – Responsabile Settore 2 – Gestione del Territorio – p.za Trento e Trieste, 4 – Fauglia (PI) – tel. 050 657308.

Fauglia, lì 18.12.2009

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Andrea Tognoni



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

SETTORE 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO

DISCIPLINARE DI GARA

PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI PAOLO II IN FAUGLIA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente sul modello di cui all'allegato "A" al presente disciplinare in bollo da Euro 14,62, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegato la relativa procura in originale o copia autentica.

2) attestazione del versamento di Euro 20,00 da effettuarsi con le seguenti modalità:

-- versamento online collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in home page sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta PostePay, ContoBancoPostaOnLine oppure ContoBancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

-- versamento sul conto corrente postale n°73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- o il codice fiscale del partecipante;
- o il CIG che identifica la procedura (0386297E5A).



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

3) fotocopia dell'attestato rilasciato da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del DPR34/2000, per la categoria **OG11 classe I**, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più copie delle attestazioni SOA sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie di valido documento di identità degli stessi;

4) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta preferibilmente utilizzando il modello di cui all'allegato "A" al presente disciplinare, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara in ordine ai requisiti generali di partecipazione:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

d) che nei propri confronti, né in quelli di altri soggetti sottoscrittore dell'istanza, non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par.1 direttiva CE 2004/18;

e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della L. 55/1990 e succ. mod. ed integr.;

f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui ha sede l'impresa;

h) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

i) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o della Stato in cui ha sede l'impresa;

j) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

- l) dichiarazione relativa all'iscrizione del concorrente alla C.C.I.A.A e indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- m) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- n) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m. o che il periodo di emersione è concluso;
- o) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- p) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) dichiara di possedere l'attestato SOA per la categoria OG11 classe I;
- r) indica in applicazione dell'art.38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- s) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- t) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dichiara di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- v) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- w) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- x) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. n.163/2006;
- y) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- z) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4) del D.Lgs.163/2006;



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

- aa) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- bb) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- cc) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- dd) dichiara di aver esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, anche in merito al terreno di fondazione ed ai particolari costruttivi, riconoscendolo a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori;
- ee) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e comunque fino al 30% dell'importo dei lavori della stessa, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.20 della L.R. Toscana n.38/2007 e successive modificazioni;

5) (in caso di consorzio o GEIE) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6) quietanza del versamento oppure **fidejussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla garanzia a corredo dell'offerta di cui al punto **8. del bando di gara** valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta redatta in conformità allo schema tipo 1.1 del Decreto 12/03/2004 n.123; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

7) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al certificato termine dei lavori;

8) attestazione rilasciata dal responsabile del procedimento arch. Andrea Tognoni ai legali rappresentanti o direttori tecnici dell'impresa risultanti dal certificato S.O.A. in corso di validità, relativa all'effettiva presa visione della documentazione tecnica e dei luoghi in cui dovranno svolgersi i lavori.

Le dichiarazioni di cui ai punti 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo e dovranno essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini del rilascio dell'attestazione di cui al punto 8) di avvenuta consultazione della documentazione integrale progettuale, i **legali rappresentanti o direttori tecnici dell'impresa risultanti dal certificato S.O.A.** dovranno presentarsi, **muniti del certificato S.O.A. in originale o copia conforme**, presso il settore 2 Gestione del Territorio del Comune previo appuntamento telefonico con l'arch. Andrea Tognoni al tel. 050657308 nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 ed entro il termine di presentazione delle offerte per la consultazione della documentazione progettuale; a seguito di tale consultazione il Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato rilascerà l'attestazione di cui al p.to 8.

Nella busta "**B - Offerta economica**" chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata ai lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- a) **dichiarazione di offerta** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, sul modello di cui all'allegato "B" al presente disciplinare con apposizione di marca da bollo da Euro 14,62, contenente l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo complessivo dell'appalto -, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, ottenuto nel seguente modo: $r = ((348.465,45 - Po) / 348.465,45) \times 100$ dove r è la percentuale di ribasso e Po è il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve derivare da quanto determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata sull'allegato "C" al presente disciplinare;
- b) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori (allegato "C" del presente disciplinare) completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'"elenco articoli per offerta" previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale richiesto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara calcolato così come specificato al punto a). Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e dovranno essere riportati nella dichiarazione. La lista, ritirabile in fase di consultazione della documentazione, deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o Geie non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'aggiudicazione avviene in base al prezzo più basso.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture" (allegato "C") tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 3) e 4) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. Procedura di aggiudicazione.

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso superiore o uguale alla soglia di anomalia e aggiudica provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta il cui ribasso è immediatamente inferiore a detta soglia. L'esclusione delle offerte anomale non opera nel caso che il numero delle offerte risulti inferiore a 10.



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

3. Documentazione da presentarsi e disposizioni da attuarsi prima della stipula del contratto.

Il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, l'Ente appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/08 vengano predisposti dal committente;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/08 e sue modificazioni;
- documento di valutazione dei rischi o autodichiarazione per imprese con numero di dipendenti inferiore a 10;

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

L'amministrazione richiederà le informazioni necessarie per ottenere il DURC al fine di verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il Preposto riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata dovrà essere pari ad € 500.000,00. L'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari ad € 500.000,00.

4. Condizioni d'appalto

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto d'appalto deve aver luogo entro 60 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e non prima di 30 giorni dalla comunicazione a tutti i controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

=====

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Fauglia, lì 18.12.2009

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Andrea Tognoni