



*Comune di Fauglia*  
 Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.5

15.01.2011

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE FABBRICATO EX PESA PUBBLICA DI ACCIAIOLO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO**

L'anno **duemilaundici** addì **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Fabrizio Petruzzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di approfondire e verificare la possibilità di conseguire benefici economici e/o finanziari per il Comune attraverso il ricorso ai finanziamenti Europei;

Vista l'opportunità di poter presentare le domande per la concessione di finanziamento a valere sul GAL ETRURIA di prossima scadenza (novembre 2010) nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013 –Bandi Misura 322 “ Sviluppo e rinnovamento villaggi” misura 13aA “ Incentivazione di attività turistiche creazione di infrastrutture su piccola scala e sulla misura 3123b “Tutela e riqualificazione del patrimonio culturale riqualificazione del patrimonio culturale”;

Preso atto che per ciascuna misura, è stato individuato un intervento da proporre, per la concessione di finanziamenti di cui all'oggetto:

- riqualificazione dell'ex pesa pubblica in loc. Acciaiolo, (misura 313aA)
- rifacimento facciata del Cinema teatro comunale (misura 323b)
- riqualificazione spazio espositivo , corte palazzo comunale (misura 322);

Vista la Delibera di G.C. n. 119 del 16.10.2010 con la quale l'Amministrazione comunale incaricava il Responsabile del Settore 2 di affidare l'incarico a professionista esterno;

Vista la Convenzione stipulata con la Società di ingegneria Eubios di Bologna in data 22.10.2010 a firma del Legale rappresentate dott.ssa Tiziana Squeri;

Vista la Delibera di G.C. n. 121 del 28.10.2010 con la quale l'Amministrazione comunale approvava il progetto preliminare relativo al recupero e restauro della ex pesa ad uso ufficio informazioni ed accoglienza turistica in loc. Acciaiolo;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore 2 n. 114 del 11.11.2010 con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo al recupero e restauro della ex pesa ad uso ufficio informazioni ed accoglienza turistica in loc. Acciaiolo; presentato dalla società Eubios di Bologna in data 21.10.2010 per un importo complessivo dell'intervento di €. 32.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Documentazione fotografica
- QTE e stima sommaria dei costi
- Tav. 1 progetto intervento;

Preso atto che una delle condizioni fondamentali per poter accedere al bando relativo all'investimento, è quella di essere proprietari del bene oppure di avere la disponibilità dello stesso per almeno 25 anni;

Non essendo l'Amministrazione comunale proprietaria del bene e preso atto che i proprietari hanno manifestato la volontà di voler cedere all'amministrazione comunale detto bene;

Visto lo schema di contratto di comodato della durata di anni 25 predisposto;  
Preso atto che le spese riportate al punto 4 dello schema di contratto di comodato allegate al presente atto saranno a carico dell'Amministrazione comunale;

Tenuto conto del parere favorevole espresso sulla proposta di delibera ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

Ad unanimità di voti legalmente espressi :

## **DELIBERA**

- di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto
- di dare atto che l'impegno di spese relativo alle spese individuate al punto 4) dello schema di contratto di comodato allegato, saranno prese a seguito della registrazione del contratto di comodato;
- di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**Carlo Carli**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Fabrizio Petruzzi

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Fabrizio Petruzzi

---