



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.6

22.01.2011

OGGETTO: NUOVO MAGAZZINO COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno **duemilaundici** addi **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Fabrizio Petruzzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 6 del 22.01.2011

Oggetto: nuovo magazzino comunale – Approvazione schema di contratto di locazione.

La Giunta Comunale

Rilevato che il Comune di Fauglia ha la disponibilità di un fabbricato in via Valleregli adibito a magazzino Comunale;

Considerato che detto fabbricato è ad oggi idoneo per fronteggiare le numerose e molteplici esigenze comunali di ricovero di attrezzature di varia natura (cartelloni, automezzi, attrezzature e materiali da lavoro etc.);

Visto che per quanto sopra indicato si rende pertanto necessario individuare nuovi spazi da adibire a magazzino comunale e, a tal fine, è stata condotta un'indagine informale sul territorio comunale in esito alla quale è stato individuato il fabbricato di proprietà della Società Ersilia S.r.l., sito in Fauglia, via Marconi n. 5/A, della superficie coperta di circa mq. 235, oltre alle aree scoperte di pertinenza, in uso non esclusivo alla conduttrice, di mq. 180 circa, identificato catastalmente al Foglio 37, Particella 169, Sub. 3, ZC U, Cat. D07, Cl. U, Rendita € 1.464,00;

Ritenuto pertanto opportuno ottenere la disponibilità di detto immobile, al fine di adibirlo a magazzino comunale, in conformità allo schema di atto di locazione allegato sub. lettera A al presente provvedimento, per un corrispettivo di € 13.100,00 annui oltre IVA;

Vista altresì la perizia di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata sub. lettera B al presente provvedimento ove viene evidenziato il valore di mercato di detto fabbricato, pari ad € 235.000,00;

Dato atto altresì che nello schema di locazione allegato A al presente atto è stata inserita una clausola portante un diritto di opzione a favore del Comune di Fauglia, che consente all'Amministrazione comunale di divenire proprietaria del fabbricato computando in contro prezzo i canoni corrisposti al locatore sino al momento di effettivo esercizio del diritto di opzione (art. 15 schema di contratto di locazione);

Ritenuto pertanto che la suesposta operazione consentirà, da un lato, al Comune di Fauglia di soddisfare la attuale carenza di spazi e, nel medio e lungo termine, anche di concludere, previa concorde volontà da parte del Consiglio Comunale, un investimento immobiliare che assicuri permanentemente all'Amministrazione Comunale gli spazi di cui ha bisogno valorizzando in aggiunta, mediante il computo del canone di locazione in conto prezzo di vendita, le risorse correnti spese sino al momento dell'esercizio, eventuale, del diritto di opzione;

Ritenuto, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2011 poter approvare la perizia di stima allegata B al presente atto, nonché lo schema di contratto di locazione allegato A al presente atto, dando mandato agli Uffici comunali per la predisposizione di idoneo stanziamento nel redigendo bilancio di previsione per l'anno 2011, al fine di poter assumere idoneo impegno di spesa, ed addivenire alla conseguente stipula dell'atto di locazione, dopo l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Acquisito il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore 2 dal Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze;

Omessio il parere di regolarità contabile in quanto dal presente provvedimento deriveranno impegni di spesa solo a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. di approvare la perizia di stima del fabbricato di proprietà della Società Ersilia S.r.l., sito in Fauglia, via Marconi n. 5/A, della superficie coperta di circa mq. 235, oltre alle aree scoperte di pertinenza, in uso non esclusivo, di mq. 180 circa, identificato catastalmente al Foglio 37, Particella 169, Sub. 3, ZC U, Cat. D07, Cl. U, ai fini della sua conduzione in locazione ai sensi di quanto indicato al successivo punto n. 2;
2. di approvare lo schema di contratto di locazione di quanto indicato al precedente punto n. 1;
3. disporre che il presente provvedimento costituisca formale atto di indirizzo per la predisposizione del bilancio di previsione per l'anno 2011 al fine di ivi inserirvi le poste finanziarie relative;
4. di dare sin da ora mandato al responsabile del Settore 2 affinché, in esito all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011, venga assunto idoneo provvedimento di impegno e, conseguentemente, venga perfezionato il contratto di locazione di cui al presente atto;
5. che ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Carlo Carli

L'ASSESSORE ANZIANO

Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi
