



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.90

09.07.2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI PER LA STIPULA DI UN ATTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FAUGLIA FG. 37; MAPP. 170.

L'anno **duemilaundici** addì **nove** del mese di **luglio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	A
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Fabrizio Petruzzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 90 del 09.07.2011

Oggetto: Determinazione degli elementi essenziali per la stipula di un atto di opzione all'acquisto dell'immobile contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Fauglia Fg. 37; mapp. 170.

La Giunta Comunale

- Rilevato che sul territorio del Comune di Fauglia insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Fg. 37, mapp. 170 di proprietà della società Enel Spa;
- dato atto che, conformemente alle vigenti previsioni urbanistiche, la destinazione di tale terreno è “Area produttiva di trasformazione PT” la cui attuazione è subordinata alla formazione di piano attuativo;
- Vista la nota del 18/05/2011 comunicata per e-mail al Sindaco di Fauglia, con la quale la proprietà Enel Spa ha manifestato la propria disponibilità a cedere al comune di Fauglia il predetto immobile, per un corrispettivo di € 15.000,00;
- Dato atto che, stante le attuali previsioni urbanistiche, risulterebbe improprio acquisire la proprietà di tale immobile tuttavia, anche nell'ottica dell'attuale processo di revisione al vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico comunali, l'ottenimento della proprietà di detto immobile potrebbe essere funzionale alle future scelte dell'Amministrazione in materia di governo del territorio e di sviluppo delle infrastrutture pubbliche;
- Ritenuto pertanto, anche nelle more del perfezionamento dei futuri percorsi decisionali aventi ad oggetto sia gli strumenti di governo del territorio che le opzioni di sviluppo infrastrutturale del Comune di Fauglia, poter garantire alla stessa Amministrazione Comunale la possibilità, ad oggi non attuale, di divenire proprietaria del citato immobile, senza peraltro che ciò comporti costi aggiuntivi per l'ente;
- Ritenuto che tale obiettivo possa essere raggiunto attraverso il perfezionamento di un atto che consenta al Comune l'esercizio di una opzione per acquisto dell'immobile di cui sopra, da stipulare con ENEL S.p.A.;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore 2;
- Omesso il parere di regolarità contabile in quanto dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

Con votazione unanime resa ai sensi di Legge

delibera

1. Disporre il perfezionamento di un contratto attribuyente, a favore del Comune di Fauglia, un diritto di opzione all'acquisto (di cui all'art. 1331 del Codice Civile) dell'immobile di proprietà della società Enel S.p.A. avente i seguenti elementi essenziali:

- a) Oggetto dell'opzione: Appezamento di terreno contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Fg.37, mapp.170, della superficie complessiva di mq. 6.095;
- b) Prezzo di compravendita, da erogare all'alienante al momento della stipula del rogito notarile di trasferimento: € 15.000,00;
- c) Termine finale dell'efficacia del contratto di opzione: 30/06/2014;
- d) Gratuità per il Comune di Fauglia della concessa opzione all'acquisto di immobile.

2. Conferire esplicito mandato al Responsabile del Settore II per la stipula del contratto di opzione all'acquisto immobiliare, in conformità a quanto in questa sede deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Carlo Carli

L'ASSESSORE ANZIANO

Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Fabrizio Petruzzi
