



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

Piazza Trento e Trieste, 4 - C.A.P. 56043 - P. IVA: 00389450503 - Tel. 050/657311 - Fax 050/657330
www.comune.fauglia.pi.it - PEC: comune.fauglia@postacert.toscana.it

Settore II Gestione del Territorio

Oggetto: variante semplificata al vigente regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.65/2014
- modifiche alla scheda norma PQ 01 UTOE Valtriano "Aree produttive di riqualificazione - adozione

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (art. 38 L.R. 65/2014)

Il Garante dell' informazione e della partecipazione per la variante in oggetto, istituito con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14.11.2019, informa che è intenzione di questa Amministrazione procedere nel prossimo Consiglio Comunale, all'adozione di una variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico, della quale vengono fornite le informazioni di seguito descritte:

- **modifiche di carattere normativo alla specifica scheda norma PQ 01 dell' UTOE Valtriano** in cui dovranno essere integrate le destinazione d'uso ammissibili, con l'inserimento di servizi socio sanitari assistenziali ad integrazione sanitaria .

- L'entità dell' oggetto della variante, di carattere locale senza impegno di nuovo suolo, determinano la possibilità di procedere in base all'art. 30 della L.R. 65/2014, secondo la modalità semplificata.

- In funzione della riconducibilità della variante alla fattispecie semplificata, in conformità a quanto previsto dalla L.R.65/2015, non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della richiamata legge regionale.

Per il procedimento di adozione ed approvazione verrà fatto esplicito riferimento all'art. 32 della L.R. 65/2014, che in sintesi prevede:

- adozione della variante, pubblicazione sul BURT e contestuale invio a Regione Toscana, Provincia o Città Metropolitana;
- 30 giorni di tempo per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati;
- approvazione del Comune della variante con relative controdeduzioni in ordine alle eventuali osservazioni pervenute, pubblicazione sul BURT; nel caso non pervengano osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- invio da parte del Comune alla Regione della comunicazione dell'approvazione della variante.

- La presente variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

L' Autorità Competente, successivamente la fase delle consultazioni, presa visione dei contributi pervenuti, nonché della "relazione integrativa a seguito dei contributi pervenuti" predisposta dall' estensore della variante nonché del documento preliminare, dai quali è emerso che non sussistono particolari criticità ambientali degli obiettivi oggetto di variante, con proprio verbale n. 2 del 21/11/2019, ha disposto di escludere dalla procedura di VAS la variante semplificata al vigente R.U. di cui trattasi.

- Per le procedure partecipative della variante semplificata, considerato l'entità dei contenuti nella variante, che come suddetto risultano essere di carattere locale senza impegno di nuovo suolo, concernenti limitati

aggiustamenti di previsioni pre vigenti, si è ritenuto opportuno limitare il processo partecipativo convocando un incontro pubblico per il giorno 21/11/2019 alle ore 11.00 presso il Settore Tecnico del Comune, debitamente pubblicizzato previo avviso sul sito internet, il quale comunque ha riscosso scarso interesse visto che nessun soggetto a ritenuto opportuno parteciparvi.

Ulteriori forme di partecipazione ed informazione verranno comunque garantite nel rispetto delle procedure di approvazione previste per legge, ovvero dopo l'avvenuta adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, verrà proceduto alla pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di tutta la documentazione inerente la variante stessa ed unitamente all' avviso di pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione, decorreranno i termini di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;

Durante tale periodo, il Responsabile del Procedimento, sarà disponibile ad illustrare i contenuti e gli effetti della variante a chiunque ne faccia richiesta..

In funzione di quanto sopra, il sottoscritto da atto che l'attività di partecipazione relativa alla formazione della presente variante semplificata è stata svolta nel rispetto delle linee guida di cui l'art. 36 comma 5 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017 e che ulteriore attività di informazione e partecipazione verrà garantita nel rispetto delle procedure di approvazione previste per legge.

Fauglia, lì 22.11.2019

Il Garante dell' Informazione e della Partecipazione
Arch. Sergio Trafeli

A circular stamp from the Comune di Fauglia, Ufficio Tecnico, is positioned to the left of the signature. The stamp contains the text 'COMUNE DI FAUGLIA' at the top and 'UFFICIO TECNICO' at the bottom, surrounding a central emblem. A handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right, overlapping the text 'Il Garante dell' Informazione e della Partecipazione' and 'Arch. Sergio Trafeli'.