



# COMUNE DI FAUGLIA

*Provincia di Pisa*

Piazza Trento e Trieste, 4 - C.A.P. 56043 - P. IVA: 00389450503 - Tel. 050/657311 - Fax 050/657330  
[www.comune.fauglia.pi.it](http://www.comune.fauglia.pi.it) - PEC: [comune.fauglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.fauglia@postacert.toscana.it)

Settore II Gestione del Territorio

Oggetto: variante semplificata al vigente regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.65/2014  
**- modifiche puntuali al tessuto insediativo residenziale – adozione**

## RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (art. 38 L.R. 65/2014)

Il Garante dell'informazione e della partecipazione per la variante in oggetto, istituito con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14.11.2019, informa che è intenzione di questa Amministrazione procedere nel prossimo Consiglio Comunale, all'adozione di una variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico, della quale vengono fornite le informazioni di seguito descritte:

- **modifica all'ambito consolidato residenziale dell' UTOE Fauglia in via Querciole**, finalizzata allo stralcio di una limitata fascia a parcheggio pubblico lungo la viabilità provinciale, in quanto il loro uso sarebbe esclusivo dei fabbricati realizzati a margine, con la riconversione dell'area a tessuto residenziale saturo, all'interno del quale eventualmente i residenti, potranno realizzare spazi di sosta a carattere privato;
- **modifica all'ambito insediativo residenziale di cui alla scheda norma ATR 01 UTOE Acciaiole**, in corso di attuazione diretta, con l'eliminazione dalla scheda norma, delle prescrizioni relative al convenzionamento nell'uso pubblico della fascia a verde lungo via Valleregli, riconducendolo a verde privato, fermo restando la necessità di provvedere alla sistemazione della stessa fascia con adeguate sistemazioni a verde.

- L'entità degli oggetti della variante, tutti di carattere locale senza impegno di nuovo suolo, determinano la possibilità di procedere in base all'art. 30 della L.R. 65/2014, secondo la modalità semplificata.

- In funzione della riconducibilità della variante alla fattispecie semplificata, in conformità a quanto previsto dalla L.R.65/2015, non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della richiamata legge regionale. Per il procedimento di adozione ed approvazione verrà fatto esplicito riferimento all'art. 32 della L.R. 65/2014, che in sintesi prevede:

- adozione della variante, pubblicazione sul BURT e contestuale invio a Regione Toscana, Provincia o Città Metropolitana;
- 30 giorni di tempo per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati;
- approvazione del Comune della variante con relative controdeduzioni in ordine alle eventuali osservazioni pervenute, pubblicazione sul BURT; nel caso non pervengano osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- invio da parte del Comune alla Regione della comunicazione dell'approvazione della variante.

- La presente variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

L'Autorità Competente, successivamente la fase delle consultazioni, presa visione dei contributi pervenuti, nonché della "relazione integrativa a seguito dei contributi pervenuti" predisposta dall'estensore della variante

nonché del documento preliminare, dai quali è emerso che non sussistono particolari criticità ambientali degli obiettivi oggetto di variante, con proprio verbale n. 2 del 21/11/2019, ha disposto di escludere dalla procedura di VAS la variante semplificata al vigente R.U. di cui trattasi.

- Per le procedure partecipative della variante semplificata, considerato l'entità dei contenuti nella variante, che come suddetto risultano essere di carattere locale senza impegno di nuovo suolo, concernenti limitati aggiustamenti di previsioni pre vigenti, si è ritenuto opportuno limitare il processo partecipativo convocando un incontro pubblico per il giorno 21/11/2019 alle ore 11.00 presso il Settore Tecnico del Comune, debitamente pubblicizzato previo avviso sul sito internet, il quale comunque ha riscosso scarso interesse visto che nessun soggetto è ritenuto opportuno parteciparvi.

Ulteriori forme di partecipazione ed informazione verranno garantite comunque nel rispetto delle procedure di approvazione previste per legge, ovvero dopo l'avvenuta adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, verrà proceduto alla pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di tutta la documentazione inerente la variante stessa ed unitamente all'avviso di pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione, decorreranno i termini di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;

Durante tale periodo, il Responsabile del Procedimento, sarà disponibile ad illustrare i contenuti e gli effetti della variante a chiunque ne faccia richiesta..

In funzione di quanto sopra, il sottoscritto da atto che l'attività di partecipazione relativa alla formazione della presente variante semplificata è stata svolta nel rispetto delle linee guida di cui l'art. 36 comma 5 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017 e che ulteriore attività di informazione e partecipazione verrà garantita nel rispetto delle procedure di approvazione previste per legge.

Fauglia, lì 22.11.2019



Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Arch. Sergio Trafeli