

**VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2011**  
 APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 12/02/2011

<b>UTOE VALTRIANO A1.R</b>									
ZONA	destinazione prevalente	SUL altri usi	sup. territoriale	SUL ammissibile	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO</b>									
<b>Q2a</b>	residenziale		5088	2544	0,50	1,20	1,00	100,00	<b>120,00</b>
<b>ATR 05</b>	residenziale		2370	450	0,19	1,00	1,00	60,00	<b>60,00</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale	100	22270	3330	0,31	1,15	1,00	60,00	<b>69,00</b>
<b>ATR 02</b>	residenziale		18125	3330	0,34	1,15	1,00	60,00	<b>69,00</b>
<b>ATR 03</b>	residenziale	330	14880	3000	0,33	1,15	1,00	60,00	<b>69,00</b>
<b>ATR 04</b>	residenziale		5550	1000	0,23	1,00	1,00	60,00	<b>60,00</b>
<b>ATS 01</b>	altro		16920	1660	0,10	1,00	1,00	25,00	<b>25,00</b>
<b>ATS 02</b>	altro	500	8900	660	0,13	1,00	1,00	25,00	<b>25,00</b>
<b>ATS 03</b>	altro	830	16255	1330	0,13	1,00	1,00	25,00	<b>25,00</b>
<b>UTOE VALTRIANO A1. P</b>									
<b>AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATA	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>PQ 01</b>	produttivo e commerciale	15340	47145	21215	0,45	1,20	1,00	50,00	<b>60,00</b>
<b>PT 01</b>	produttivo		36000	8980	0,33	1,00	1,00	30,00	<b>30,00</b>
<b>PT 02</b>	produttivo		27470	13270	0,57	1,00	1,00	30,00	<b>30,00</b>
<b>PT 03</b>	produttivo		28680	13850	0,64	1,20	1,00	30,00	<b>36,00</b>
<b>PT 04</b>	produttivo		36800	17775	0,90	1,20	1,00	30,00	<b>36,00</b>

<b>UTOE POGGIO PALLONE A2.R1</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TESSUTO CONSOLIDATO</b>									
<b>Q2a</b>	residenziale				0,5	1,20	1,20	100,00	<b>144,00</b>
<b>Q2b</b>	residenziale		<b>2000</b>	600	0,3	1,00	1,20	100,00	<b>120,00</b>
<b>ATR 04</b>	residenziale		<b>1.040</b>	130	0,13	0,90	1,20	60,00	<b>64,80</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale		<b>18.573</b>	1860	0,18	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 02</b>	residenziale	600	<b>16.000</b>	1530	0,14	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 03</b>	residenziale	300	<b>11.558</b>	1200	0,15	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>UTOE CASABIANCA A2.R2</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale		<b>7.659</b>	660	0,13	0,90	1,10	60,00	<b>59,40</b>
<b>UTOE CASABIANCA A2.P</b>									
<b>AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>PQ 01</b>	produttivo	1488	34.070	7.512	0,33	1,00	1,10	50,00	<b>55,00</b>
<b>PT 01</b>	produttivo	1100	8.865	1.025	0,19	0,80	1,10	30,00	<b>26,40</b>

**UTOE FAUGLIA A3.R**

ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO</b>									
<b>Q2b</b>	residenziale				0,30	1,00	1,20	100,00	<b>120,00</b>
<b>ATR 04</b>	residenziale		11500 2640	400	0,15	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 05</b>	residenziale		2060	300	0,15	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 06</b>	residenziale		8380	750	0,11	0,90	1,20	60,00	<b>64,80</b>
<b>ATR 07</b>	residenziale		3155	450	0,16	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 08</b>	residenziale		4253	300	0,08	0,90	1,20	60,00	<b>64,80</b>
<b>ATR 09</b>	residenziale		3400	450	0,15	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale		3.120	530	0,22	1,00	1,20	60,00	<b>72,00</b>
<b>ATR 02</b>	residenziale		14.700	1.330	0,12	0,90	1,20	60,00	<b>64,80</b>
<b>ATR 03</b>	residenziale		11.625	1250	0,11	0,90	1,20	60,00	<b>64,80</b>
<b>ATS 01</b>	servizi		28.980	400	0,02	0,90	1,20	25,00	<b>27,00</b>

<b>UTOE ACCIAIOLO A4.R</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TESSUTO CONSOLIDATO</b>									
<b>Q2b</b>	residenziale		4450	1335	0,30	1,00	0,80	100,00	<b>80,00</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale		7.100	1066	0,22	1,00	0,80	60,00	<b>48,00</b>
<b>UTOE ACCIAIOLO A4.P</b>									
<b>AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>PQ 01</b>	produttivo	5000	32.800	10.765	0,50	1,20	0,80	50,00	<b>48,00</b>
<b>PT 01</b>	produttivo	600	26.316	6.502	0,35	1,00	0,80	30,00	<b>24,00</b>

<b>UTOE LUCIANA A5.R</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATO	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>AMBITI DI TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO</b>									
<b>Q2a</b>	residenziale				0,50	1,20	0,90	100,00	<b>108,00</b>
<b>Q2b</b>	residenziale		2575	772,5	0,30	1,00	0,90	100,00	<b>90,00</b>
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>									
<b>ATR 01</b>	residenziale		10100	1660	0,36	1,15	0,90	60,00	<b>62,10</b>
<b>ATR 02</b>	residenziale		13350	2500	0,29	1,15	0,90	60,00	<b>62,10</b>
<b>ATS 01</b>	commercio	600	11120	600	0,06	0,90	0,90	25,00	<b>20,25</b>
<b>PdR 01</b>	residenziale		10800	1500	0,18	1,00	0,90	60,00	<b>54,00</b>
<b>UTOE LUCIANA A5.P</b>									
<b>AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI E DI NUOVO IMPIANTO</b>									
ZONA	destinazione prevalente	Sc esistente	sup. territoriale	slp max	luf	(a) luf PARAMETRIZZATO	(b) PARAMETRO DI POSIZIONE	(c) VALORE AREA PARAMETRIZZATA	(a)x(b)x(c) VALORE AREA €/mq.
<b>PQ 01</b>	produttivo	4700	45300	4360	0,20	1,00	0,90	50,00	<b>45,00</b>
<b>PQ 02</b>	produttivo	5100	31800	1260	0,20	1,00	0,90	50,00	<b>45,00</b>
<b>PQ 03</b>	produttivo	3000	40455	5500	0,25	1,00	0,90	50,00	<b>45,00</b>
<b>PQ 04</b>	produttivo	2508	13025	1200	0,35	1,00	0,90	50,00	<b>45,00</b>
<b>PQ 05</b>	produttivo		48400	2800	0,06	0,80	0,90	50,00	<b>36,00</b>
<b>PT 01</b>	produttivo		45200	10935	0,35	1,00	0,90	30,00	<b>27,00</b>