



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

Data 06.05.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PERMUTA IMMOBILIARE DI TERRENI IN LOCALITA' MONTALTO - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladieci** addi **sei** del mese di **maggio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **16**

Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Petruzzi Fabrizio**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

OGGETTO: PERMUTA IMMOBILIARE DI TERRENI IN LOC. MONTALTO TRA LA SIG.RA MARIA ELENA POGGIANTI E IL COMUNE DI FAUGLIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di incentivare il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti di energia alternative provenienti da fonti rinnovabili (delibera GC n. 6 del 09.01.2010), affidando all'Agenzia Energetica di Pisa l'incarico per la progettazione di un impianto fotovoltaico.

Visto lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico presentato dall'Agenzia Energetica Provincia di Pisa S.r.l. in data 16 marzo 2010 prot 2214;

Preso atto che Il terreno individuato ed interessato dall'ubicazione dell'impianto fotovoltaico da realizzare nel Comune di Fauglia in località Montalto, risulta in parte di proprietà del Comune di Fauglia, ed in parte di proprietà della Sig.ra Poggianti Maria Elena.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, dopo vari incontri ha proposto alla sig.ra Poggianti Maria Elena la permuta di terreni.

Preso atto che, l'operazione da effettuarsi si sostanzierebbe, quindi, come meglio descritto nella perizia allegata al presente atto, nella cessione al Comune, da parte della Sig.ra Maria Elena Poggianti, di un modesto appezzamento di terreno di complessivi ha. 1.47.00, individuato al N.C.T. del Comune di Fauglia al Foglio 23 Particelle 20-62-85-291-293-294, a fronte della contestuale cessione in permuta, da parte del Comune di Fauglia di un modesto appezzamento di terreno di complessivi ha 1.47.10, individuato al N.C.T. del Comune di Fauglia al Foglio 16 particella 350a, Foglio 17 particelle 169-191-236a-237-238a-240

Rilevato che l'esatta consistenza verrà definita al momento dell'esecuzione del frazionamento catastale

Preso atto che al fine di valutare la congruità dell'operazione, è stata predisposta dall'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Fauglia apposita perizia di stima.

Rilevato altresì, che non avendo parametri di riferimento, la stima del bene è stata fatta in base ai valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni nella Regione agraria n.1 della Provincia di Pisa (anno di riferimento 2008 anno di applicazione 2009) i cui valori dei cespiti risultano i seguenti:

- Proprietà Sig.ra Poggianti Maria Elena €. 12.315,19
- Proprietà Comune di Fauglia €. 11.425,66

Preso atto che come si evince dalla stima, risulta una differenza tra i due terreni a vantaggio del cespito di proprietà della Sig.ra Poggianti Maria Elena e per questo motivo le spese necessarie al frazionamento dei terreni, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

Preso atto che i proprietari hanno sottoscritto un accordo preliminare alla permuta dei terreni sopra descritti.

Rilevato altresì che la presente convenzione preliminare è impegnativa per il proprietario cedente mentre lo diventerà per il Comune di Fauglia soltanto dopo l'assunzione della relativa deliberazione del Consiglio Comunale e la sua avvenuta esecutività.

Preso atto che la valutazione positiva dell'operazione di permuta da parte dell'Amministrazione comunale si basa essenzialmente sulla constatazione che la stessa consentirebbe al Comune di acquisire un'area confinante con altre particelle di sua proprietà, eliminando di fatto un incluso al patrimonio comunale e che i terreni di proprietà della cedente sono in parte interessati dal costruendo impianto fotovoltaico.

Rilevato altresì che la permuta, sulla scorta degli accordi intercorsi con il privati, verrebbe a perfezionarsi alla pari, senza alcun conguaglio in denaro e con spese tecniche e contrattuali a carico del Comune di Fauglia.

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto opportuno demandare alla Giunta comunale, sulla base della suddetta perizia di stima, la predisporre di tutti gli atti ritenuti necessari per il perfezionamento del contratto di permuta e provvedere altresì all'individuazione delle risorse necessarie per l'esecuzione del frazionamento e al perfezionamento dell'atto.

con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N.16	VOTANTI N.	16
VOTI FAVOREVOLI	N. 12		
VOTI CONTRARI	N.2 (Rossi A. – Lombardo)		
ASTENUTI	N. 2 (Monaco – Franchini)		

DELIBERA

Di approvare la permuta dei terreni sopra decritti, tra la Sig.ra Maria Elena Poggianti ed il Comune di Fauglia da perfezionarsi alla pari, senza alcun conguaglio in denaro e con spese tecniche per il frazionamento catastale e contrattuali a carico del Comune di Fauglia.

Di dare mandato alla Giunta comunale, sulla base della suddetta perizia di stima, di predisporre tutti gli atti ritenuti necessari per il perfezionamento del contratto di permuta e provvedere altresì all'individuazione delle risorse necessarie per l'esecuzione del frazionamento e al perfezionamento dell'atto.

Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 42 del Decr.Lgs. 247/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio
