



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

Data 06.05.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AVENTE VALENZA DI PIANO ATTUATIVO, AI SENSI DEL VIGENTE R.U. - PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA 'LA SORGENTE' - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladieci** addi **sei** del mese di **maggio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **16**

Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'Assessore Extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Petruzzi Fabrizio**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr. Petruzzi**

**OGGETTO: Programma di miglioramento agricolo ambientale avente valenza di Piano attuativo ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico – Propr. Azienda Agricola “La Sorgente”
- APPROVAZIONE -**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- con deliberazione consiliare n.26 del 26.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09.02.2010 è stato adottato, ai sensi dell' Art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il Programma di miglioramento in oggetto avente valenza di Piano attuativo ai sensi di quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico, volto al miglioramento dell' indirizzo produttivo viticolo, cerealitico e zootecnico dell'azienda posta in Fauglia loc.tà Pugnano, per il quale è stata richiesta la ristrutturazione dei fabbricati esistenti nel centro aziendale da riutilizzare oltre che per alloggio dell'imprenditore agricolo, per alloggi da adibire allo svolgimento di attività agrituristica e spazi ad uso cantina, la realizzazione di una piscina nella pertinenza del medesimo fabbricato, da destinarsi anche alla fruizione degli ospiti, la realizzazione di un annesso agricolo ad uso fienile e ricovero macchine agricole, la realizzazione di una stalla con annessa concimaia da adibire ad allevamento di equini, l'istallazione di una giostra ed una tendostruttura per l'allenamento degli equini;
- il medesimo piano risulta costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:
 - Relazione programmatica P.M.A.A. provinciale;
 - Relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica;
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale;
 - Tav. 2 Fabbricato rurale stato attuale;
 - Tav. 3 Fabbricato rurale stato modificato;
 - Tav. 4 Fabbricato rurale stato sovrapposto;
 - Tav. 5 Annesso agricolo stato attuale modificato e sovrapposto;
 - Tav. 6 Tendostruttura allenamento equini;
 - Tav. 7 Rimessa macchine agricole, attrezzature e scorte;
 - Tav. 8 Stalle equini e concimaia;
 - Tav. 9 Sistema ambientale, idrico e viario stato attuale;
 - Tav. 10 Sistema ambientale, idrico e viario stato modificato;
 - Indagini geologico-tecniche;
 - Computo metrico estimativo opere di miglioramento ambientale;
 - Schema di atto unilaterale d'obbligo (predisposto dall' Ufficio);
- in data 11.03.2010 prot. n. 2096 , è stato provveduto, ai sensi dell' art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., ad inviare alla Provincia di Pisa, l'atto di adozione ed i relativi allegati;
- ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il suddetto atto completo dei suoi allegati, è stato depositato a libera visione del pubblico presso l' Ufficio Tecnico del Comune, per la durata di 45 dalla data di pubblicazione sul BURT n. 11 del 17.03.2010 durante i quali chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni;
- Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 30.04.2010;

- entro il termine di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

Visto:

- la relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale viene espresso parere favorevole affinché il Programma di miglioramento agricolo ambientale con valenza di piano attuativo possa essere sottoposte all'esame del Consiglio per l'approvazione definitiva;
- la Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in particolare l'art. 69 "Approvazione dei Piani attuativi";
- l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N. 16	VOTANTI	N. 16
VOTI FAVOREVOLI	N. 14		
VOTI CONTRARI	N. =		
ASTENUTI	N. 2 (Rossi A. – Lombardo)		

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di approvare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo, composto dagli elaborati richiamati in premessa conservati agli atti del Settore 3.
3. Di dare atto che il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale si intende disciplinato dall' Atto unilaterale d' obbligo di cui la L.R. 1/2005 e succ. Regolamento d' Attuazione n. 5/R (D.P.G.R. 09.02.2007 , da redigersi per atto pubblico in conformità allo schema allegato all'atto di adozione, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione.
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e s.m.i. e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 31 del 06.05.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio
