

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52

Data 05.08.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VALTRIANO, AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'ATS 02' DELL'UTOE VALTRIANO AI SENSI DEL VIGENTE R.U. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **cinque** del mese di **agosto** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	A
7 - MAZZANTI MARA	A
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	A

Totale presenti **13**

Totale assenti **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Petruzzi Fabrizio**

Delibera di C.C. n. 52 del 05.08.2010

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 13.04.2010 è stato adottato, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 69 della stessa legge regionale a seguito di detta adozione, è stato provveduto:
 1. ad inviare alla Prov. di Pisa l'atto di adozione ed i relativi allegati in data 19.05.2010 prot. n.3964;
 2. a depositare presso l' Ufficio Tecnico comunale, a libera visione al pubblico il suddetto atto completo di tutti gli allegati, per la durata di 45 consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 20 del 19.05.2010 dell'avviso di adozione, durante i quali chiunque ha avuto la possibilità di prenderne visione e presentare osservazioni;
- Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 02.07.2010;
- Entro il termine di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 69 della Legge Regionale 1/2005, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Presa visione del Piano di Lottizzazione, redatto a firma dell' Arch. Stefano Casali composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav 1 Individuazione area del Piano attuativo;
- Tav.2 Planimetria generale stato di fatto- documentazione fotografica;
- Tav.3 Planimetria generale stato di progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav 4 Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav.5 Planimetria aree private ed aree da cedere alla proprietà comunale;
- Tav.6 Indicazione tipologie costruttive;
- Tav.FB Planimetria raccolta a acque meteoriche;
- Tav.FN Schema urbanizzazione fognatura nera;
- Tav.A Schema urbanizzazione acquedotto;
- Tav.E Schema urbanizzazione energia elettrica;
- Tav.G Schema urbanizzazione gas metano;
- Tav.I Schema urbanizzazione illuminazione pubblica;
- Tav.T Schema urbanizzazione linea telefonica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Relazione geologica a firma del Geologo Dott. Antonio Campus;

Visto il parere favorevole espresso in data 20.07.2010 dal Responsabile del Settore Tecnico nonché Responsabile del Procedimento del piano attuativo in oggetto, affinché il medesimo piano possa essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;

Dato atto che:

- sono state osservate ed applicate le procedure di approvazione di cui all'art. 69 della L.R. 1/2005;
- entro il termine di 45 dalla data di pubblicazione su BURT dell'avviso di adozione, non sono pervenute osservazioni al presente piano;
- il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R.

1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R –D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione tecnico urbanistica del Responsabile del Procedimento di cui all'atto di adozione;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamato dal Presidente:

Esce al momento della votazione il cons.re Rossi Alberto

PRESENTI	N. 12	VOTANTI N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N.12	
VOTI CONTRARI	N.=	
ASTENUTI	N. =	

DELIBERA

1. Di approvare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il Piano di Lottizzazione in Valtriano, ambito di trasformazione "ATS 02" dell' UTOE Valtriano ai sensi del vigente R.U., composto dagli elaborati richiamati in premessa;
2. Di dare atto che il P.d.L. di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato all'atto di adozione, autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico alla stipula della stessa con spese a totale carico dei soggetti attuatori;
3. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza, con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 12	VOTANTI N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N.12	
VOTI CONTRARI	N.=	
ASTENUTI	N. =	

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
Delibera di C.C. n. 52 del 05.08.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio
