



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62

Data 29.09.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 172005 PER DIVERSE PERIMETRAZIONE DELL'ATR 01 DELL'UTOE CASABIANCA CON CONTESTUALE ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 65 E 69 DELLA L.R. 1/2005 DEL RELATIVO P.D.L. - ADOZIONE

L'anno **duemiladieci** addi **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	A
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	A
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	A
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **13**

Totale assenti **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Petruzzi Fabrizio**

Delibera di C.C. n. 62 del 29.09.2010

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
A. Ciato**

Oggetto: Variante al vigente R.U. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 per diversa perimetrazione dell' ATR 01 dell'U.T.O.E. Casabianca con contestuale adozione ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R. 1/2005 del relativo P.d.L. . ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.26 del 26.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia;
- in data 18.09.2008 protocollo 5916 , rif. Pratica Edilizia n.21/08 e successive integrazioni assunte al prot. del Comune al n. 8857 dell' 11.11.2009, i Sig.ri Gianluigi Caraveggini, Stefano Badalassi, Giovanni De Stefano, Gino Capiluppi, Maria Cristina Salvatori, Di Pinto Andrea, Addolorata Sorrentino e Leonardo Sorrentino in qualità di proprietari dei terreni posti in Fauglia loc. Casabianca, destinati dal vigente Regolamento Urbanistico comunale ad "Ambiti di trasformazione ATR" ai sensi dell'Art. 15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, soggetti a Piano Attuativo e disciplinati dalla scheda norma "ATR 01" dell' U.T.O.E. Casabianca, di cui all'appendice 5 alle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, hanno presentato istanza di P.d.L. volta ad ottenere l'autorizzazione alla trasformazione urbanistica dei terreni di loro proprietà come sopra menzionati;
- Vista la relazione tecnico/urbanistica redatta dal Responsabile del Procedimento, nell'ambito della documentazione costituente la variante stessa, dalla quale si evince la necessità, che per poter dare attuazione al Piano di Lottizzazione nella versione proposta, essendo quest' ultimo in contrasto con il vigente atto di governo del territorio comunale, relativamente ad una diversa perimetrazione dell'area di trasformazione urbanistica nonché ad una diversa destinazione urbanistica della porzione dell'area oggetto di scorporo dalla suddetta perimetrazione, occorre procedere alla contestuale adozione di una variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- Atteso che la variante al R.U. in esame, redatta dall' Ufficio Tecnico allegata al presente atto sotto la lettera a) per costituirne parte integrante e sostanziale, si compone degli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione Tecnico/Urbanistica completa di certificazioni del responsabile del procedimento e rapporto del Garante alla Comunicazione;
 - Stralcio degli elaborati stato attuale e di variante;
- Atteso che il Piano di Lottizzazione in esame si compone degli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti del Settore 3:
 - Relazione tecnica;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 0 Inquadramento;
 - Tav. 1 Sovrapposto P.R.G. Estratto Catastale;
 - Tav. 2 Rilievo altimetrico;
 - Tav. 3 Planimetria stato attuale;
 - Tav. 4 Fattibilità;
 - Tav. 5 Planimetria generale stato di progetto;
 - Tav. 6 Superfici e distanze;
 - Tav. 7a Sezioni stato attuale;
 - Tav. 7b Sezioni stato attuale;
 - Tav. 7c Sezioni stato attuale;
 - Tav. 8a Sezioni stato di progetto;
 - Tav. 8b Sezioni stato di progetto;
 - Tav. 8c Sezioni stato di progetto;
 - Tav. 9 Schema rete smaltimento liquami;
 - Tav. 9a Schema impianto gas;
 - Tav. 9b Schema illuminazione pubblica;
 - Tav. 9c Schema rete telefonica;
 - Tav. 9d Schema rete acquedotto;
 - Tav. 9e Schema isola ecologica;
 - Tav. 9f Schema fornitura energia elettrica;
 - Tav. 10 Aree d cedere alla proprietà pubblica o da asservire all'uso pubblico;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

•Indagini geologiche-tecniche a firma del Geol. Dott. Claudio Nencini ;

Considerato pertanto che in ordine a quanto esposto, per dare attuazione al P.d.L. proposto, occorre procedere alla contestuale adozione di una variante al vigente R.U. ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/2005;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 28.08.2010 è stato affidato l'incarico alla predisposizione di detta variante, al Responsabile del Settore 3 Arch. Andrea Tognoni, ed è stato istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione relativamente al procedimento di variante in oggetto, individuato nella figura del Dott. Fabrizio Petruzzi Segretario Comunale;

Vista la Legge Regionale 1/2005;

Visto il parere favorevole in merito al P.d.L., espresso dal Responsabile del procedimento nell'ambito della relazione Tecnico/Urbanistica allegata al presente atto;

Dato atto che:

- la stessa variante ed il P.d.L. sono stati ritenuti esclusi dalla valutazione integrata di cui l'art. 11 della L.R. 1/2005 e relativo Regolamento di attuazione 4/R del febbraio 2007, ed allo stesso tempo i medesimi atti di governo del territorio sono stati ritenuti coerenti con gli strumenti della pianificazione territoriale sovracomunale, per le motivazioni espresse nella relazione del responsabile del procedimento;
- ai sensi del regolamento di attuazione della L.R. 1/2005, D.P.G.R. 27.04.2007, n. 26/R, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa:
 - la certificazione di esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche tecniche per la variante al vigente R.U.;
 - le certificazioni e le indagini geologico tecniche del P.d.L.;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omessi il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 13 VOTANTI N. 13

VOTI FAVOREVOLI N. 13

VOTI CONTRARI N. =

ASTENUTI N. =

DELIBERA

1. Di adottare per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto, la variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 redatta dall' Ufficio Tecnico e costituita dagli elaborati richiamati in premessa;
2. Di adottare sempre per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal Responsabile del Procedimento allegata al presente atto, il P.d.L. denominato "ATR 01" dell'U.T.O.E. Casabianca composto dagli elaborati richiamati in premessa e conservati agli atti del Settore 3;
3. Di dare atto che la lottizzazione di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato al P.d.L., autorizzando il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa con spese a totale carico dei lottizzanti.
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore 3 di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

Delibera di C.C. n. 62 del 29.09.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio
