



*Comune di Fauglia*  
 Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.8

27.01.2009

**OGGETTO: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLE VIGENTI  
 NORME PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI  
 URBANIZZAZIONE ASCOMPUTO DEGLI ONERI**

L'anno **duemilanove** addi **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **15,15** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

FROLI RICCARDO	SINDACO	P
MONACO ANTONIO	ASSESSORE ANZIANO	P
NOVI RICCARDO	ASSESSORE EFFETTIVO	P
BARSOTTI CESARE	ASSESSORE EFFETTIVO	P
MASSEI ANGELO	ASSESSORE	A
BACCI ALESSIO	ASSESSORE	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dr. Froli Riccardo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE**

**F.to Dott.ssa Ciato**

---

Delibera di G.C. n. 8 del 27.01.2009

Oggetto: Disposizioni in merito all'applicazione delle vigenti norme per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che in data 17 ottobre 2008 è entrato in vigore il terzo Decreto correttivo del Codice degli appalti, il D.Lgs. 11.09.2008, n. 152 pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L, il quale introduce varie novità alle norme sui contratti pubblici, tra le quali una con le maggiori ricadute sul piano operativo per l'amministrazione comunale è quella che stabilisce le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo di oneri;

Dato atto che:

- fino all'entrata in vigore del suddetto D.Lgs. 152/2008, le opere di urbanizzazione primaria sotto la soglia comunitaria di € 5.150.000,00 (ad esempio strade, parcheggi, rete idrica, verde pubblico) potevano essere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione direttamente dal titolare del permesso di costruire in correlazione al singolo intervento edilizio assentito, senza che a tal fine fosse necessaria alcuna forma di procedura a evidenza pubblica;
- la nuova disciplina prevede, all'art. 122, comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 come modificato e integrato dal citato D.Lgs. 152/2008, che la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia avvenga sempre a seguito dell'effettuazione di una gara a evidenza pubblica nelle forme della procedura negoziata senza previo bando di gara, secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 6 del medesimo decreto;
- la suddetta previsione normativa non indica esplicitamente chi può gestire la procedura semplificata, ma non sembra disporre una competenza esclusiva dell'Amministrazione comunale;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di opere di urbanizzazione sopra soglia comunitaria (importo superiore a € 5.150.000,00), il Codice dei contratti prevede un percorso di gara gestibile in alternativa dall'Amministrazione comunale o da soggetti privati (attuatori di piani di lottizzazione e similari o titolari del permesso di costruire), utilizzando le procedure semplificate del citato art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Ritenuto pertanto che, come per i lavori sopra soglia, a maggior ragione anche per quelli sotto soglia sia consentita la gestione delle procedure di gara da parte del soggetto privato, in quanto una diversa e più restrittiva interpretazione della norma creerebbe evidenti disparità di trattamento e risulterebbe perfino illogica;

Vista la relazione del Responsabile del Settore 3 datata 24.01.2009 con la quale si propone di adottare le vigenti procedure per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri, secondo la suddetta interpretazione, a tutte le relative istanze private presentate e non ancora convenzionate e per quelle a venire;

Ravvisato di dovere accogliere e fare propria la suddetta proposta tecnica;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed omissis il parere di regolarità contabile stante la natura del presente atto che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. Disporre che l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scampo degli oneri di urbanizzazione, anche al di sotto della soglia comunitaria di Euro 5.150.000,00, può essere gestito in alternativa dall'Amministrazione comunale o da soggetti privati (titolari di piani attuativi o titolari di permesso di costruire), utilizzando le procedure semplificate previste dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 come modificato e integrato dal D.Lgs. 152/2008.

2. Dare mandato al Responsabile del Settore 3 di applicare le presenti disposizioni, inserendo all' uopo specifiche formulazioni a tutte le relative istanze private presentate e non ancora convenzionate e per quelle a venire.

Con separata ed unanime votazione, ricorrendone i presupposti di legge,

### **DELIBERA**

3. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Froli Riccardo**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**Monaco Antonio**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Pellegrino Antonio

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Pellegrino Antonio

---

---