



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

Data 15.04.2009

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DELLA VILLA PADRONALE DELLA FATTORIA DI POSTIGNANO POSTA IN FAUGLIA, LOC. POSTIGNANO. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilanove** addi **quindici** del mese di **aprile** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - FROLI RICCARDO	P
2 - NOVI RICCARDO	P
3 - MONACO ANTONIO	P
4 - UGOLOTTI PAOLA	P
5 - NOVI FILIPPO	P
6 - TERROSI FRANCO ANTONIO	P
7 - BERTANI MASSIMO	A
8 - MAZZIERI GIORGIO	P
9 - MASSEI ANGELO	P
10 - CAPPAGLI SAURO	A
11 - PAPANTI LUCA	A
12 - BACCI ALESSIO	P
13 - PANDOLFI PAOLO	A
14 - LIPPI ROMINA	A
15 - PETRINI FULVIA	A
16 - CARLI CARLO	A
17 - ROSSI ALBERTO	A

Totale presenti **9**

Totale assenti **8**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Dr. Riccardo Froli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

Delibera di C.C. n. 3 del 15.04.2009

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'argomento in trattazione è da considerarsi atto urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5 del T.U.O.E.L. n. 267/2000;

Preso atto dell'intervento del cons.re Pandolfi, che dichiara che il proprio gruppo non parteciperà alla discussione dei prossimi 4 argomenti, iscritti all'o.d.g. in quanto il Consiglio Comunale non ha accettato di anticipare la trattazione dei punti già rinviati dal precedente Consiglio Comunale;

Parimenti il cons.re Rossi fa una analoga dichiarazione;

Il Consiglio Comunale nomina scrutatore al posto del cons.re Lippi per i punti in cui la stessa è assente il sig. Novi Riccardo;

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27.11.2008 è stato adottato, ai sensi della L.R. 1/2005, il Piano di Recupero in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 il medesimo piano attuativo, dal 31.12.2008, data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 55, è stato depositato presso l' Ufficio Tecnico del Comune per la durata di 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha avuto la possibilità di prenderne visione e presentare osservazioni;
- Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 14.02.2009;

Visti e richiamati gli articoli:

- Art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Presa visione del Piano di Recupero, redatto a firma dell' Arch. Rocco Spinelli composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav.1: Inquadramento territoriale, urbanistico, catastale e dati dimensionali;
- Tav.2: Planimetria generale stato attuale;
- Tav.3: Planimetria generale stato di progetto;
- Tav.4: Planimetria generale stato di progetto sistemazioni esterne;
- Tav.5: Sezioni ambientali stato attuale e di progetto;
- Tav.6: Piante stato attuale;
- Tav.7: Prospetti stato attuale;
- Tav.8: Sezioni stato attuale;
- Tav.9: Piante stato di progetto;
- Tav.10:Prospetti stato di progetto;
- Tav.11:Sezioni stato di progetto;
- Tav.12:Stato sovrapposto;

- Tav.13: Planimetria stato di progetto impianti energia elettrica e telefonico;
- Tav.14: Planimetria stato di progetto impianti fognario e smaltimento acque piovane;
- Tav.15: Planimetria stato di progetto impianti adduzione acqua e gas;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione effetti ambientali;
- Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Francesca Franchi;
- Valutazione integrata a firma dell' Ing. Silvia Lucia;
- Relazione di sintesi della relazione integrate a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Tognoni;

Visto:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 17.02.2009 affinché il Piano di Recupero in oggetto possa essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;

Dato atto che:

- sono state osservate ed applicate le procedure di approvazione di cui all'art.69 della L.R. 1/2005;
- entro il termine del 14.02.2009 non sono pervenute osservazioni al presente Piano di Recupero;
- il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata agli atti deliberativi di adozione richiamati in premessa;

Visto altresì l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Presenti N. 9

Votanti N. 9

Con voti favorevoli N. 9, N. = voti contrari, astenuti N. = resi dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano di Recupero, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav.1: Inquadramento territoriale, urbanistico, catastale e dati dimensionali;
- Tav.2: Planimetria generale stato attuale;
- Tav.3: Planimetria generale stato di progetto;
- Tav.4: Planimetria generale stato di progetto sistemazioni esterne;
- Tav.5: Sezioni ambientali stato attuale e di progetto;
- Tav.6: Piante stato attuale;
- Tav.7: Prospetti stato attuale;
- Tav.8: Sezioni stato attuale;
- Tav.9: Piante stato di progetto;
- Tav.10: Prospetti stato di progetto;
- Tav.11: Sezioni stato di progetto;
- Tav.12: Stato sovrapposto;
- Tav.13: Planimetria stato di progetto impianti energia elettrica e telefonico;
- Tav.14: Planimetria stato di progetto impianti fognario e smaltimento acque piovane;
- Tav.15: Planimetria stato di progetto impianti adduzione acqua e gas;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione effetti ambientali;
- Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Francesca Franchi;
- Valutazione integrata a firma dell' Ing. Silvia Lucia;
- Relazione di sintesi della relazione integrate a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Tognoni;

2. Di dare atto che il P.d.R. di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8

della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura

di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore 3

alla stipula della stessa con spese a totale carico del soggetto attuatore;

4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto

del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

5. Di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Froli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dr. Novi Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
