



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Data 15.04.2009

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI L'AREA DI TRASFORMAZIONE ATR - 02 DELL'U.T.O.E. FAUGLIA DEL VIGENTE R.U. CON CONTESTUALE VARIANTE AL VIGENTE R.U. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilanove** addi **quindici** del mese di **aprile** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - FROLI RICCARDO	P
2 - NOVI RICCARDO	P
3 - MONACO ANTONIO	P
4 - UGOLOTTI PAOLA	P
5 - NOVI FILIPPO	P
6 - TERROSI FRANCO ANTONIO	P
7 - BERTANI MASSIMO	A
8 - MAZZIERI GIORGIO	P
9 - MASSEI ANGELO	P
10 - CAPPAGLI SAURO	A
11 - PAPANTI LUCA	A
12 - BACCI ALESSIO	P
13 - PANDOLFI PAOLO	A
14 - LIPPI ROMINA	A
15 - PETRINI FULVIA	A
16 - CARLI CARLO	A
17 - ROSSI ALBERTO	A

Totale presenti **9**

Totale assenti **8**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Dr. Riccardo Froli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

Delibera di C.C. n. 4 del 15.04.2009

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'argomento in trattazione è da considerarsi atto urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5 del T.U.O.E.L. n. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.26 del 26.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 70 del 24.12.2007 è stato adottato ai sensi della L.R. 1/2005 il Piano di Lottizzazione presentato in data 15.06.2007 prot. n.5013 dai Sig.ri Marioni Giuseppe, Trivelli Emma, Marioni Paolo, Simonti Luciana, Marioni Paola e Dal Canto Claudio in qualità di proprietari dei terreni posti in Fauglia, distinti al Catasto Terreni del Comune Fauglia al foglio di mappa n. 21, particelle in porzione 251, 247, 258, 256, 263, 264, 265, 266, 250, 351, 348, 470, 469 e particelle per intero 255, 247, 474, 481 e 482, destinati dal vigente Regolamento Urbanistico comunale ad "Ambiti di trasformazione ATR" ai sensi dell'Art. 15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, soggetti a Piano Attuativo e disciplinati dalla scheda norma "ATR 02" dell' U.T.O.E. di Fauglia, di cui all'appendice 5 alle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, contestualmente alla variante al vigente R.U. per dare atto delle modifiche intervenute al perimetro del comparto del medesimo Piano attuativo;
- Ai sensi e per gli effetti degli art. 17, 65 e 69 della L.R. 1/2005 il suddetto provvedimento è stato depositato presso l' Ufficio Tecnico del Comune per la durata di 45 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 5 del 30.01.2008, durante i quali chiunque ha avuto la possibilità di prenderne visione e presentare osservazioni;
- In data 21.01.2008 l'atto stesso ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana con nota prot. n.477 ed alla Prov. di Pisa con nota prot. n.475;
- Entro il termine di legge del 15.03.2008 non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini né tanto meno da parte della Regione Toscana e Provincia di Pisa;
- Vista la relazione redatta dal Responsabile del Settore 3 nonché responsabile del procedimento in data 30.03.2009, allegata al presente atto, con la quale si propone l'approvazione definitiva del provvedimento in oggetto;
- Ritenuto pertanto di procedere ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R. 1/2005 all'approvazione del Piano di Lottizzazione redatto dall' arch. Lorenzo Dal Canto, costituito dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti del Settore 3:
 - Relazione tecnica;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 1 Estratto di R.U.;
 - Tav. 2 Estratto di mappa, estratto C.T.R. , individuazione degli scatti fotografici;
 - Tav. 3 Planimetria di rilievo stato attuale;
 - Tav. 4 Sezioni del terreno stato attuale;
 - Tav. 5 Planimetria di progetto;

- Tav. 6 Sezioni stato di progetto;
- Tav. 7 Sezioni stato di progetto;
- Tav. 8 Verifiche aree a verde e parcheggio;
- Tav. 9 Individuazione aree da cedere all' Amministrazione comunale;
- Tav.10 Schema distribuzione rete gas metano e relative sezioni;
- Tav.11 Schema distribuzione rete Telecom e relative sezioni;
- Tav.12 Schema distribuzione rete approvvigionamento idrico e relative sezioni ;
- Tav.13 Schema distribuzione rete Enel e relative sezioni;
- Tav.14 Schema segnaletica stradale e illuminazione pubblica;
- Tav.15 Schema fognatura acque meteoriche e relative sezioni;
- Tav.16 Schema fognatura acque nere e relative sezioni;
- Tav.17 Planimetria isola ecologica;Particolari planimetrici sistemazioni esterne;
- Tav.18 Particolari planimetrici sistemazioni esterne;
- Tav.19 Sezioni e particolari sistemazioni a verde;
- Tav.20 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto nord-ovest;
- Tav.21 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto sud-est;
- Tav. 22 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto sud-ovest;
- Computo metrico estimativo;
- Indagini geologiche-tecniche;
- Ritenuto altresì di procedere ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 all'approvazione della variante al vigente R.U contestuale al Piano di Lottizzazione di cui sopra, redatta dall' Ufficio Tecnico e costituita dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti del Settore 3:
- Relazione Urbanistica;
- All.1) Tav. Unica – Azzonamento U.T.O.E.- estratto U.T.O.E. A.3 Fauglia - stato attuale e di variante;
- All.2) Scheda norma "ATR 02" stato attuale;
- All.3) Scheda norma "ATR 02" stato di variante;
- All.4) Scheda riassuntive del dimensionamento dell'U.T.O.E. di Fauglia stato attuale;
- All.5) Scheda riassuntiva del dimensionamento dell' U.T.O.E. di Fauglia stato di variante;
- Preso atto degli impegni assunti con la sottoscrizione del verbale di accettazione conservato agli atti del Settore 3, dalle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione e qualificazione fuori del comparto edificatorio previste nel P.d.L. in

ottemperanza a quanto prescritto dalla scheda norma ATR 02 dell'U.T.O.E. Fauglia, conservato agli atti dell' Ufficio Edilizia Privata, da formalizzare in sede di stipula dell'atto convenzionale

- Preso atto altresì, della disponibilità dei lottizzanti di assumere a proprio carico le spese per tutto quanto necessario alla cessione al Comune o per la costituzione di servitù pubbliche relativamente alle opere di urbanizzazione e qualificazione previste fuori comparto edificatorio, come da impegno assunto conservato agli atti dell' Ufficio Edilizia Privata;
- Visto l' allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Presenti N. 9 Votanti N. 9

Con voti favorevoli N. 9 , n. = voti contrari, astenuti N. = resi dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R. 1/2005, per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal Responsabile del Settore 3, nonché responsabile del procedimento in data 30.03.2009 allegata al presente atto, il P.d.L. di cui alla scheda norma "ATR 02" dell' U.T.O.E. Fauglia del vigente R.U., composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 1 Estratto di R.U.;
- Tav. 2 Estratto di mappa, estratto C.T.R. , individuazione degli scatti fotografici;
- Tav. 3 Planimetria di rilievo stato attuale;
- Tav. 4 Sezioni del terreno stato attuale;
- Tav. 5 Planimetria di progetto;
- Tav. 6 Sezioni stato di progetto;
- Tav. 7 Sezioni stato di progetto;
- Tav. 8 Verifiche aree a verde e parcheggio;
- Tav. 9 Individuazione aree da cedere all' Amministrazione comunale;
- Tav.10 Schema distribuzione rete gas metano e relative sezioni;
- Tav.11 Schema distribuzione rete Telecom e relative sezioni;
- Tav.12 Schema distribuzione rete approvvigionamento idrico e relative sezioni ;
- Tav.13 Schema distribuzione rete Enel e relative sezioni;

- Tav.14 Schema segnaletica stradale e illuminazione pubblica;
- Tav.15 Schema fognatura acque meteoriche e relative sezioni;
- Tav.16 Schema fognatura acque nere e relative sezioni;
- Tav.17 Planimetria isola ecologica;Particolari planimetrici sistemazioni esterne;
- Tav.18 Particolari planimetrici sistemazioni esterne;
- Tav.19 Sezioni e particolari sistemazioni a verde;
- Tav.20 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto nord-ovest;
- Tav.21 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto sud-est;
- Tav. 22 Opere relative alle sistemazioni fuori comparto sud-ovest;
- Computo metrico estimativo;
- Indagini geologiche-tecniche.

2. Di approvare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, sempre per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal Responsabile del Settore 3, nonché responsabile del procedimento in data 30.03.2009 allegata al presente atto, la variante al vigente Regolamento Urbanistico contestuale al Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente per dare atto delle modifiche intervenute al perimetro del comparto del medesimo piano attuativo, redatta dall'Ufficio Tecnico e costituita dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Relazione Urbanistica;
- All.1) Tav. Unica – Azzonamento U.T.O.E.- estratto U.T.O.E. A.3 Fauglia - stato attuale e di variante;
- All.2) Scheda norma “ATR 02” stato attuale;
- All.3) Scheda norma “ATR 02” stato di variante;
- All.4) Scheda riassuntive del dimensionamento dell'U.T.O.E. di Fauglia stato attuale;
- All.5) Scheda riassuntiva del dimensionamento dell' U.T.O.E. di Fauglia stato di variante;

3. Di dare atto che la lottizzazione di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato al P.d.L., autorizzando il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa con spese a totale carico dei lottizzanti.

4. Di dare mandato al Responsabile del Settore 3 di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

5. Di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Delibera di C.C. n. 4 del 15.04.2009

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Froli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dr. Novi Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
