



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

Data 15.04.2009

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA A FUNZIONE SPECIALISTICA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA B4.12 - CENTRO IPPICO IN LOCALITA' POGGETTI - ADOZIONE.

L'anno **duemilanove** addi **quindici** del mese di **aprile** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - FROLI RICCARDO	P
2 - NOVI RICCARDO	P
3 - MONACO ANTONIO	P
4 - UGOLOTTI PAOLA	P
5 - NOVI FILIPPO	P
6 - TERROSI FRANCO ANTONIO	P
7 - BERTANI MASSIMO	A
8 - MAZZIERI GIORGIO	P
9 - MASSEI ANGELO	P
10 - CAPPAGLI SAURO	A
11 - PAPANTI LUCA	A
12 - BACCI ALESSIO	P
13 - PANDOLFI PAOLO	A
14 - LIPPI ROMINA	A
15 - PETRINI FULVIA	A
16 - CARLI CARLO	A
17 - ROSSI ALBERTO	A

Totale presenti **9**

Totale assenti **8**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Dr. Riccardo Froli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

Delibera di C.C. n. 5 del 15.04.2009

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'argomento in trattazione è da considerarsi atto urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5 del T.U.O.E.L. n. 267/2000;

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 15.07.2008 prot. n. 5788, Pratica Edilizia n. 19/08, i Sig.ri. Guidono Giovanni Sergio, Guidoni Michele, Guidoni Laura e Cantore Ada, hanno presentato istanza di Piano di attuativo di riqualificazione ambientale su immobili di loro proprietà posti in Fauglia, Loc.tà I Poggetti, ricompresi all'interno dell'area individuata dal vigente Regolamento Urbanistico a funzione specialistica, dove gli interventi ivi consentiti, subordinati alla formazione di preventivo Piano attuativo, risultano compiutamente disciplinati dalla scheda norma B4.12 nell'appendice 4) alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Regolamento Urbanistico;

Visti e richiamati gli articoli:

- Art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Presa visione del Piano di ATTUATIVO, redatto a firma degli Arch. Chiara Ceccarelli, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav 0: Stato attuale: analisi paesaggistica;
- Tav.1: Stato attuale: estratto CTR, estratto catastale, estratto di P.R.G., Planimetria generale;
- Tav.2: Stato attuale: Planimetria generale P.T. fabbricati e documentazione fotografica;
- Tav.3: Stato di progetto: Confronti e verifiche urbanistiche;
- Tav.4: Stato di progetto: planimetria generale e repertorio essenze arboree;
- Tav.5: Profili ambientali;
- Tav.6: Stato di progetto: reti di distribuzione dei servizi;
- Relazione tecnica – N.T.A.;
- Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Caludio Nencini;
- Computo metrico estimativo opere di sistemazione ambientale;

Visto:

- il parere espresso del Settore 3 in data 17.02.2009;

Dato atto che:

- il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R –D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Procedimento;

- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Presenti N. 9 Votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 9, n = voti contrari, astenuti n. = resi dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano attuativo, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:
 - Tav 0: Stato attuale: analisi paesaggistica;
 - Tav.1: Stato attuale: estratto CTR, estratto catastale, estratto di P.R.G., Planimetria generale;
 - Tav.2: Stato attuale: Planimetria generale P.T. fabbricati e documentazione fotografica;
 - Tav.3: Stato di progetto: Confronti e verifiche urbanistiche;
 - Tav.4: Stato di progetto: planimetria generale e repertorio essenze arboree;
 - Tav.5: Profili ambientali;
 - Tav.6: Stato di progetto: reti di distribuzione dei servizi;
 - Relazione tecnica – N.T.A.;
 - Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Caludio Nencini;
 - Computo metrico estimativo opere di sistemazione ambientale;
3. Di dare atto che lo stesso Piano attuativo si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa con spese a totale carico degli attuatori;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 5 del 15.04.2009

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Froli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dr. Novi Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
