



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

Data 09.02.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
EX L.R. N. 1/2005 AVENTE VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI
SENSI DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE.**

L'anno **duemiladieci** addi **nove** del mese di **febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	A
17 - LOMBARDO ANTONIO	A

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Dato atto che risulta presente l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2010

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/06/2005;
- In data 18 gennaio 2007, prot. n. 447 P.E. n.1/07, il Sig. Ottina Paolo, proprietario dell'azienda agricola "La Sorgente" in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, ha presentato proposta di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale volto al miglioramento dell'indirizzo produttivo viticolo, cerealicolo e zootecnico dell'azienda, per il quale è stata richiesta la ristrutturazione dei fabbricati esistenti nel centro aziendale contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 10 part.lla n. 218 e 219 da riutilizzare oltre che per alloggio dell'imprenditore agricolo, per alloggi da adibire allo svolgimento di attività agrituristica e spazi ad uso cantina, la realizzazione di una piscina nella pertinenza del medesimo fabbricato, da destinarsi anche alla fruizione degli ospiti, la realizzazione di un annesso agricolo ad uso fienile e ricovero macchine agricole, la realizzazione di una stalla con annessa concimaia da adibire ad allevamento di equini, installazione di una giostra ed una tendostruttura per l'allenamento degli equini;
- l'Azienda Agricola "La Sorgente" è costituita dai seguenti beni: Catasto Terreni del Comune di Fauglia, Foglio di mappa n.10, part.lla 31, 35, 36, 37, 39, 41, 75, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 149, 150, 152, 153, 161 e 173, Foglio di mappa n. 15, part.lla 1, 2, 26, 355, 356, 357 e 358, Foglio di mappa n. 4, part.lla 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 160, 161, 166, 168, 168, 171, 173, 175, 176, 188, 205, 206, 207, 208, 214, 216, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 177, 178, 179 e 180, Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia, Foglio di mappa n. 10, part.lla 219 e 219, per una superficie totale di ha.19.96.70;
- ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico i terreni nel Comune di Fauglia dove programmati gli interventi, risultano compresi nel Territorio Agricolo in parte in "aree ad esclusiva funzione agricola" ed in parte in aree a prevalente destinazione agricola";
- ai sensi dell'art. 19.3.4 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale assume valore di Piano Attuativo e come tale ne deve seguire le procedure di approvazione;

visto e richiamato per quanto in merito previsto :

- il Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della L.R. 03.01.2005, n. 1 e s.m. e i.;
- il Regolamento di Attuazione n. 5/R (D.P.G.R. 09.02.2007);
- l' art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Preso visione del Programma di Miglioramento Agricolo, avente valenza di Piano Attuativo ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata:

- Relazione programmatica P.M.A.A. provinciale;
- Relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica;
- Tav. 1 Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale;
- Tav. 2 Fabbricato rurale stato attuale;
- Tav. 3 Fabbricato rurale stato modificato;
- Tav. 4 Fabbricato rurale stato sovrapposto;
- Tav. 5 Annesso agricolo stato attuale modificato e sovrapposto;
- Tav. 6 Tendostruttura allenamento equini;
- Tav. 7 Rimessa macchine agricole, attrezzature e scorte;
- Tav. 8 Stalle equini e concimaia;
- Tav. 9 Sistema ambientale, idrico e viario stato attuale;
- Tav. 10 Sistema ambientale, idrico e viario stato modificato;
- Indagini geologico-tecniche;
- Computo metrico estimativo opere di miglioramento ambientale;

- Schema di atto unilaterale d'obbligo (predisposto dall' Ufficio);

visti i pareri favorevoli:

- della Provincia di Pisa in merito agli aspetti tecnico-agronomici e paesaggistico-ambientali, espresso con Determinazione Dirigenziale n. 4.268 del 08/10/2008 conservato agli atti del Settore 3;
- del Responsabile del procedimento, nell'ambito della relazione tecnico-urbanistica in data 26.01.2010 allegata al presente atto;

Dato atto che:

- il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Procedimento;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

VOTI FAVOREVOLI N.15

VOTI CONTRARI N. =

ASTENUTI N. =

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo, composto dagli elaborati richiamati in premessa conservati agli atti del Settore 3.
3. Di dare atto che il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale si intende disciplinato dall' Atto unilaterale d' obbligo di cui la L.R. 1/2005 e succ. Regolamento d' Attuazione n. 5/R (D.P.G.R. 09.02.2007, da redigersi per atto pubblico in conformità allo schema allegato, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione.
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
