



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

Data 28.04.2009

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN FAUGLIA - VIA VALDERANDA -  
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 09 DELL'U.T.O.E. FAUGLIA  
 DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE.

L'anno **duemilanove** addi **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - FROLI RICCARDO	P
2 - NOVI RICCARDO	P
3 - MONACO ANTONIO	P
4 - UGOLOTTI PAOLA	P
5 - NOVI FILIPPO	P
6 - TERROSI FRANCO ANTONIO	P
7 - BERTANI MASSIMO	A
8 - MAZZIERI GIORGIO	P
9 - MASSEI ANGELO	P
10 - CAPPAGLI SAURO	A
11 - PAPANTI LUCA	A
12 - BACCI ALESSIO	P
13 - PANDOLFI PAOLO	P
14 - LIPPI ROMINA	P
15 - PETRINI FULVIA	P
16 - CARLI CARLO	A
17 - ROSSI ALBERTO	A

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Dr. Riccardo Froli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

Delibera di C.C. n. 18 del 28.04.2009

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 38 comma 5 del T.U.O.E.L. che prevede che i "Consigli Comunali durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili";

Visti in materia i pareri del Ministero degli Interni –Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali, in data 12.05.2004 e 16.03.2005,

Considerato:

- che la proposta di deliberazione in questione sia da ritenersi compresa tra gli atti urgenti ed improrogabili di cui al comma 5 dell'art. 38 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'interesse generale che riveste la definizione di un atto di governo del territorio, che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia de territorio comunale in attuazione degli obbiettivi strategici del Piano Strutturale;
- che sul piano tipologico l'atto in questione, avendo ad oggetto l'adozione di un piano urbanistico attuativo, costituisce un mero momento attuativo di scelte di pianificazione già compiute, con le quali si è già esplicitato per intero il potere di governo del territorio;

Considerato altresì che ai sensi di quanto disciplinato dal comma 4 dell'art. 55 della L.R.1/2005 e s.m.i., in base al quale alcune previsioni individuate e definite dal vigente R.U. perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione non siano stati approvati piani attuativi o progetti esecutivi, preso atto che detta scadenza per il vigente R.U. e prevista per il prossimo 15.12.2010 e che dunque, un ritardo dell'adozione dell'atto in oggetto, potrebbe compromettere la sua approvazione, e creare un rilevante danno per l'Amministrazione comunale e per la comunità, specie nell'attuale momento di crisi congiunturale;

### **DICHIARA**

l'atto in oggetto, posto all'odierno o.d.g. "atto urgente e improrogabile";

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 12 ottobre 2007, prot. n.8384, Prat. Ed. n.30/07, la Sig.ra Viscoli Maria Bianca , titolare del diritto reale ad eseguire le trasformazioni urbanistiche in virtù della legittimazione dei proprietari dei terreni ricompresi all'interno dell' area di trasformazione urbanistica ATR 09 dell'U.T.O.E. Fauglia, ha presentato istanza di Piano di Lottizzazione sui richiamati terreni;
- detta area è individuata nel vigente Regolamento Urbanistico come "Ambito di trasformazione ATR" ai sensi dell'Art. 15.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, soggetta a Piano Attuativo e disciplinata dalla scheda norma "ATR 09" dell' U.T.O.E. Fauglia, di cui all'appendice 5 alle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;

Visti e richiamati gli articoli:

- Art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Presa visione del Piano di Lottizzazione, redatto a firma dell' Ing. Antonio Marchetti e Geom. Andrea Falchi, nell'ambito delle rispettive competenze, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3 Edilizia Privata:

- Tav.1: Individuazione delle proprietà – Allargamento stradale – Profili del terreno;
- Tav.2: Estratto catastale e di Regolamento urbanistico – Piano quotato – Profili del terreno;
- Tav.3: Zonizzazione – Planimetria generale di intervento;

- Tav.4: Tipologie edilizie – Profili modificati e sovrapposti;
- Tav.5: Schema impianti e particolari costruttivi;
- Tav.6: Documentazione fotografica;
- Tav.7: Inquadramento generale area di scavo;
- Tav.8: Inquadramento generale area di destinazione;
- Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Geol. Riccardo Leoni;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

Visto:

- il parere espresso dal Responsabile del Settore 3 nonché responsabile del procedimento del Piano attuativo in oggetto in data 10.04.2009 nell'ambito della relazione tecnico/urbanistica allegata al presente atto;

Dato atto che:

- il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R –D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Procedimento;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa

sto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell' Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Escono al momento della votazione i cons.ri Lippi – Petrini e Pandolfi.

Con voti favorevoli N. 9, astenuti N.= e contrari N. = resi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che il presente piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano di Lottizzazione, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti dell' Ufficio Edilizia Privata:
  - Tav.1: Individuazione delle proprietà – Allargamento stradale – Profili del terreno;
  - Tav.2: Estratto catastale e di Regolamento urbanistico – Piano quotato – Profili del terreno;
  - Tav.3: Zonizzazione – Planimetria generale di intervento;
  - Tav.4: Tipologie edilizie – Profili modificati e sovrapposti;
  - Tav.5: Schema impianti e particolari costruttivi;
  - Tav.6: Documentazione fotografica;
  - Tav.7: Inquadramento generale area di scavo;
  - Tav.8: Inquadramento generale area di destinazione;
  - Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Geol. Riccardo Leoni;
  - Relazione tecnica;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

3. Di dare atto che la lottizzazione di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art.8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata alla stipula della stessa con spese a totale carico del lottizzante;
4. Di subordinare la formalizzazione degli atti convenzionali e successivi titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi all'effettiva dimostrazione del titolo ad eseguire le trasformazioni urbanistico-edilizie, che dovrà essere esibito agli uffici competenti ai fini del completamento delle procedure;
5. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 18 del 28.04.2009

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Riccardo Froli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Dr. Novi Riccardo**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---