



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

Data 13.04.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VALTRIANO, VIA VALTRIANO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'ATS 02' DELL'UTOE VALTRIANO DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	A
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Dato atto che risulta presente l'assessore extraconsiliare LIPPI dott.ssa Romina

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Petruzzi Fabrizio**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 24 dicembre 2008, prot. n.10106, Prat. Ed. n.46/08, la Soc. C.E.I.T. Srl, titolare del diritto reale ad eseguire le trasformazioni urbanistiche in virtù della legittimazione dei proprietari dei terreni posti in Valtriano, distinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al foglio di mappa 5 particelle n. 94 per intero e 100 in porzione, ha presentato istanza di Piano di Lottizzazione sui richiamati terreni;
- le aree menzionate al punto precedente sono destinate dal vigente Regolamento Urbanistico come "Ambiti urbani di trasformazione urbanistica ATS" (a prevalente destinazione non residenziale), per le quali gli interventi risultano disciplinati in generale dall'art. 15.4 delle N.T.A. dello stesso R.U. ed in particolare dalla scheda norma ATS 02 dell' UTOE di Valtriano di cui all' Appendice 5 alle N.T.A.;

Visto e richiamato l' articolo 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Preso visione del Piano di Lottizzazione, redatto a firma dell' Arch. Stefano Casali composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav.1 Individuazione area del Piano attuativo;
- Tav.2 Planimetria generale stato di fatto- documentazione fotografica;
- Tav.3 Planimetria generale stato di progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav.4 Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav.5 Planimetria aree private ed aree da cedere alla proprietà comunale;
- Tav.6 Indicazione tipologie costruttive;
- Tav.FB Planimetria raccolta a acque meteoriche;
- Tav.FN Schema urbanizzazione fognatura nera;
- Tav.A Schema urbanizzazione acquedotto;
- Tav.E Schema urbanizzazione energia elettrica;
- Tav.G Schema urbanizzazione gas metano;
- Tav.I Schema urbanizzazione illuminazione pubblica;
- Tav.T Schema urbanizzazione linea telefonica;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Relazione geologica a firma del Geologo Dott. Antonio Campus;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento in merito al progetto del Piano di Lottizzazione e sulla conformità dello stesso alla vigente strumentazione urbanistica, espresso nell'ambito della relazione tecnico urbanistica allegata al presente atto sotto la lett. A);

Dato atto che:

- il presente piano attuativo è conforme alla strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione tecnico urbanistica del Responsabile del Procedimento;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

VOTI FAVOREVOLI N. 13

VOTI CONTRARI N. 2

ASTENUTI N. =

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano di Lottizzazione, composto dagli elaborati richiamati in premessa;
3. Di dare atto che il P.d.L. di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967, n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi del 2° comma dell'art. 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla stipula della stessa con spese a totale carico dei soggetti attuatori;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n. 1 e di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 21 del 13.04.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio
