



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49

Data 28.09.2009

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA A FUNZIONE SPECIALISTICA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA B4.12 - CENTRO IPPICO IN LOC. I POGGETTI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilanove** addi **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **17**

Totale assenti **0**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15.04.2009 è stato adottato, ai sensi della L.R. 1/2005, il Piano attuativo in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il medesimo piano attuativo, dal 20.05.2009, data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 50, è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune per la durata di 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha avuto la possibilità di prenderne visione e presentare osservazioni;
- Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 03.06.2009;
- Entro il termine di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Presa visione del Piano attuativo, redatto a firma dell'Arch. Chiara Ceccarelli, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav.0: Stato attuale: analisi paesaggistica;
- Tav.1: Stato attuale: estratto CTR, estratto catastale, estratto di P.R.G., Planimetria generale;
- Tav.2: Stato attuale: Planimetria generale P.T. fabbricati e documentazione fotografica;
- Tav.3: Stato di progetto: Confronti e verifiche urbanistiche;
- Tav.4: Stato di progetto: planimetria generale e repertorio essenze arboree;
- Tav.5: Profili ambientali;
- Tav.6: Stato di progetto: reti di distribuzione dei servizi;
- Relazione tecnica – N.T.A.;
- Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Caludio Nencini;
- Computo metrico estimativo opere di sistemazione ambientale;

Visto il parere favorevole espresso in data 08.08.2009 dal Responsabile del Settore 3 nonché Responsabile del Procedimento del piano attuativo in oggetto, affinché il medesimo piano possa essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;

Dato atto che:

- sono state osservate ed applicate le procedure di approvazione di cui all'art. 69 della L.R. 1/2005;
- entro il termine del 03.06.2009, non sono pervenute osservazioni al presente piano;
- il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R –D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata all'atto di adozione;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Prima della votazione si assentano dall'aula i cons.ri Froli e rossi A.

Con voti favorevoli N. 15, astenuti N. 0 e contrari N. 0 resi dai n. 15 consiglieri presenti e votanti ;

### DELIBERA

1. Di approvare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano attuativo, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:
  - Tav.0: Stato attuale: analisi paesaggistica;
  - Tav.1: Stato attuale: estratto CTR, estratto catastale, estratto di P.R.G., Planimetria generale;
  - Tav.2: Stato attuale: Planimetria generale P.T. fabbricati e documentazione fotografica;
  - Tav.3: Stato di progetto: Confronti e verifiche urbanistiche;
  - Tav.4: Stato di progetto: planimetria generale e repertorio essenze arboree;
  - Tav.5: Profili ambientali;

Tav.6: Stato di progetto: reti di distribuzione dei servizi;

- Relazione tecnica – N.T.A.;
  - Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Caludio Nencini;
  - Computo metrico estimativo opere di sistemazione ambientale;
2. Di dare atto che lo stesso Piano attuativo si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato all'atto di adozione, autorizzando il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa con spese a totale carico dei soggetti attuatori;
  3. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti;
  4. Di dichiarare con separata votazione, con gli stessi risultati di cui sopra, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Delibera di C.C. n. 49 del 28.09.2009

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carli Carlo**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Petrini Fulvia**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)

---

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Pellegrino Antonio**

---