



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71

Data 30.11.2009

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN FAUGLIA - VIA VALDERANDA -
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR09 DELL'UTOE FAUGLIA DEL
 VIGENTE R.U. - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI
 PERVENUTE ED APPROVAZIONE

L'anno **duemilanove** addi **trenta** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	A
17 - LOMBARDO ANTONIO	A

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Dato atto che risulta presente l'Assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.26 del 26.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 18 del 28.04.2009 è stata adottata, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione in oggetto presentato in data 12 ottobre 2007, prot. n.8384, Prat. Ed. n.30/07, dalla Sig.ra Viscoli Maria Bianca, titolare del diritto reale ad eseguire le trasformazioni urbanistiche in virtù della legittimazione dei proprietari dei terreni ricompresi all'interno dell'area di trasformazione urbanistica ATR 09 dell'U.T.O.E. Fauglia del vigente Regolamento Urbanistico
- in data 04.06.2009 prot. n. 4416, è stato provveduto, ai sensi del 2° comma dell'art. 69 della citata Legge Regionale, ad inviare alla Provincia di Pisa, l'atto di adozione ed i relativi allegati;
- ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il suddetto atto completo dei suoi allegati, è stato depositato a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune, per la durata di 45 dalla data di pubblicazione sul BURT n. 22 del 04.06.2009;
- entro tale periodo, sono pervenute all'Amministrazione comunale n. 3 osservazioni, tutte depositate in originale agli atti del Settore 3;
- in merito alle osservazioni presentate, il Settore 3 ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, riportate nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute" allegate sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dove sono state elencate le medesime osservazioni, con estremi identificativi, nominativo dell'osservante, un breve sunto del contenuto e la proposta di controdeduzione;

Visto:

- la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegate sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto sotto la lettera "B", con la quale viene espresso parere favorevole affinché la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" ed il Piano di Lottizzazione in oggetto, possano essere sottoposti all'esame del Consiglio per l'approvazione definitiva;
- la Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in particolare l'art. 69;
- l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Visto inoltre l'esito delle votazioni effettuate nei modi di legge per ciascuna delle 3 osservazioni, così come riportate nella proposta di controdeduzioni (**All. A**), che vede tutte le osservazioni NON ACCOLTE, con le motivazioni ivi riportate, ad unanimità di voti dei 14 consiglieri presenti e votanti;

Inoltre, con la seguente votazione

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Voti Favorevoli n. 14

Voti Contrari n. =

Astenuti n. =

DELIBERA

1. di assumere le controdeduzioni alle 3 osservazioni presentate, facendo propria la “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute” formulate dal Settore 3, con le votazioni e le motivazioni contenute nel tabulato, allegato alla presente deliberazione rispettivamente sotto la lett. “A” per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il presente Piano di Lottizzazione adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2009, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 3:
 - Tav.1: Individuazione delle proprietà – Allargamento stradale – Profili del terreno;
 - Tav.2: Estratto catastale e di Regolamento urbanistico – Piano quotato – Profili del terreno;
 - Tav.3: Zonizzazione – Planimetria generale di intervento;
 - Tav.4: Tipologie edilizie – Profili modificati e sovrapposti;
 - Tav.5: Schema impianti e particolari costruttivi;
 - Tav.6: Documentazione fotografica;
 - Tav.7: Inquadramento generale area di scavo;
 - Tav.8: Inquadramento generale area di destinazione;
 - Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Geol. Riccardo Leoni;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
3. Di dare atto che la lottizzazione di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all’art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato all’atto di adozione, autorizzando il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa con spese a totale carico del lottizzante;
4. Di subordinare la formalizzazione degli atti convenzionali e successivi titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi all’effettiva dimostrazione del titolo ad eseguire le trasformazioni urbanistico-edilizie, che dovrà essere esibito agli uffici competenti ai fini del completamento delle procedure;
5. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall’art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

ED INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l’urgenza del presente atto;

Con il conseguente risultato della votazione:

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Voti Favorevoli n. 14

Voti Contrari n. =

Astenuti n. =

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Delibera di C.C. n. 71 del 30.11.2009

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
