



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.15

23.01.2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E CESSIONE AREE POSTE IN COMUNE DI FAUGLIA, FRAZ. VALTRIANO, PROSPICIENTI LA STRADA PROVINCIALE DELLE COLLINE PER LIVORNO. - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
MAZZANTI MARA	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **6**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CARLI CARLO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 15 del 23.01.2010

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione e cessione aree poste in Comune di Fauglia, fraz. Valtriano prospicienti la Strada Provinciale delle Colline per Livorno – Approvazione progetto e schema di convenzione -

La Giunta Comunale

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/06/2005 e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale del n. 19 del 28/04/2009;
- in data 18 luglio 2008 assunta al protocollo n. 5884, prat. Ed. n. 20/08, il Sig. Papianni Marco in qualità di amministratore unico della Soc. Orizzonti S.r.l. con sede in Pontedera via Palestro n. 31, ha presentato istanza di intervento edilizio finalizzata al rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricato plurifamiliare su terreni di proprietà ubicati in Valtriano, Strada Provinciale delle Colline per Livorno rappresentati all’Agenzia del Territorio di Pisa, Catasto fabbricati del Comune di Fauglia al Foglio di Mappa n. 3, particelle n. 163 e 303 e classificati dal vigente Regolamento Urbanistico come “ Ambiti urbani di qualificazione suscettibili di incrementi di carico urbanistico e di completamento Q2a”, disciplinati dall’art. 15.2.2 della N.T.A.;
- unitamente a detta istanza di P.d.C., la Soc. Orizzonti Srl. ha espresso la volontà di cedere al Comune di Fauglia l’area di proprietà contraddistinta al Catasto fabbricati dello stesso Comune al Foglio di mappa n. 3 part. Ila 302, classificata dal vigente R.U. “Viabilità esistente”, previo realizzazione di opere di urbanizzazione inerenti la riqualificazione di detta area e dell’area prospiciente di proprietà dei Sig.ri Bechini, individuata dal filo esterno della recinzione esistente della stessa proprietà fino al limite stradale attestante la Strada Provinciale delle Colline per Livorno e Via Valtriano, per la quale gli stessi proprietari hanno espresso volontà di cessione gratuita al Comune di Fauglia condizionatamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell’ intervento di cui l’istanza di P.d.C. sopra citata comprendente specifica documentazione progettuale relativa alla realizzazione delle ridette opere di urbanizzazione.

Presa visione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell’ Settore 3:

- Relazione tecnica;
- Tav. U Sistemazione area esterne prospiciente la viabilità;
- Computo metrico estimativo delle opere necessarie alla sistemazione;

Visto il parere favorevole alla realizzazione dell’intervento espresso dal Settore 3 Edilizia Privata in data 21.01.2010;

Visto l’allegato schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Fauglia e la Soc. Orizzonti Srl per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione dell’ area di sua proprietà;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto avente valenza di progetto esecutivo inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla riqualificazione dell'area di proprietà della Soc. Orizzonti Srl. contraddistinta al Catasto fabbricati del Comune di Fauglia al Foglio di mappa n. 3 part. Ila 302 e dell'area prospiciente di proprietà dei Sig.ri Bechini come descritta in premessa, per la quale gli stessi proprietari hanno espresso volontà di cessione gratuita al Comune di Fauglia condizionatamente alla realizzazione delle medesime opere di riqualificazione, composto dagli elaborati progettuali come descritti in premessa e conservati agli atti del Settore 3;
2. di approvare la proposta avanzata dalla Soc. Orizzonti Srl. di procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione come meglio specificate nel progetto di cui al punto precedente, a scomputo dei soli oneri di urbanizzazione primaria, per un importo pari a quello di aggiudicazione della gara dei medesimi lavori, avente come base d'asta l'importo di €. 59.358,24 di cui il computo metrico estimativo parte integrante del progetto delle opere di urbanizzazione, e comunque per un importo non superiore agli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione del fabbricato di cui l'istanza di P.d.C. richiamata in premessa ammontanti ad € 31.240,52 e nel rispetto di quanto in merito disciplinato dalla schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. di approvare lo schema di convenzione da considerare quale parte integrante e sostanziale del presente atto che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione comunale e la proprietà sia per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione previsti nel progetto approvato di cui al punto 1. che per la successiva cessione dell'area contraddistinta al Catasto fabbricati del Comune di Fauglia al Foglio di mappa n. 3 part. Ila 302 e di autorizzare il Responsabile del Settore 3 alla stipula della stessa;
4. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio;
5. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
CARLI CARLO**

**L'ASSESSORE ANZIANO
PETRINI FULVIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**
