



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

Data 28.02.2011

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: P.D.L. AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR03 UTOE POGGIO PALLONE DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE.

L'anno **duemilaundici** addi **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	A
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr.Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione in loc. Poggio Pallone, ambito di trasformazione “ATR 03”
dell’ UTOE Poggio Pallone del vigente R.U. - ADOZIONE -**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005, pubblicato sul BURT n. 9 del 01.03.2006;
- I Sig.ri Tampucci Alessandro, Agostini Claudio, Agostini Nadia, Dell’ Agnello Renzo e Guidetti Alberta, gli ultimi due in qualità di amministratori della Soc. Andreamar Srl, in data 25.07.2007, prot. n. 6315, hanno presentato istanza di Piano di Lottizzazione relativo all’ “ATR 03 dell’ U.T.O.E. Poggio Pallone, volta ad ottenere l’autorizzazione alla trasformazione dei terreni di loro proprietà, ricompresi all’ interno del medesimo ambito di trasformazione urbanistica e catastalmente individuati all’ Agenzia del Territorio di Pisa, Catasto Terreni del Comune di Fauglia al foglio di mappa n. 13, particelle in porzione 96, 290, 98, 124, 104, 121, 123, 126 e 336.
- le aree menzionate al punto precedente sono destinate dal vigente Regolamento Urbanistico come “Ambiti urbani di trasformazione urbanistica ATR” (a prevalente destinazione residenziale), per le quali gli interventi risultano disciplinati in generale dall’art. 15.4 delle N.T.A. dello stesso R.U. ed in particolare dalla scheda norma ATR 03 dell’ UTOE Poggio Pallone di cui all’ Appendice 5 alle N.T.A.;

Visto e richiamato l’ articolo 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Preso visione del Piano di Lottizzazione, a firma dell’ Arch. Stefano Casali, del Geom. Andrea Rossi e dell’ Arch. Lorenzo Dal Canto, ognuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 2:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Claudio Nancini;
- Tav. 0 Inquadramento;
- Tav. 1 Sovrapposto planimetria quote altimetriche ed Estratto Catastale;
- Tav. 2 Sovrapposto tra estratto catastale e stralcio R.U. vigente ;
- Tav. 3 Planimetria stato attuale;
- Tav. 4 Progetto di fattibilità;
- Tav. 5 Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 6 Superfici e distanze;
- Tav. 7 Verifiche dimensioni;
- Tav. 8 Sezioni stato attuale;
- Tav. 9 Impianto fognario;
- Tav. 10 Impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 11 Impianto gas;
- Tav. 12 Impianto rete telefonica;
- Tav. 13 Impianto acquedotto;
- Tav. 14 a/1 Sezioni nuove strade;
- Tav. 14 a/2 Sezioni nuove strade;
- Tav. 14 b/1 Sezioni nuove strade;
- Tav. 14 b/2 Sezioni nuove strade;
- Tav. 14 b/3 Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 a Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 b Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 c Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 c/1 Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 c/2 Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 c/3 Sezioni nuove strade;
- Tav. 15 d Sezioni nuove strade;
- Tav. 16 Particolari della sede stradale;
- Tav. 17 Impianto irrigazione aree verdi;

- Tav.18 Progetto di massima tratto di viabilità fuori comparto di competenza ATR 02-Planimetria, Parcellare delle proprietà;
- Tav 18 a Progetto di massima tratto di viabilità fuori comparto di competenza ATR 02 - Sezioni longitudinali e trasversali;
- Computo metrico estimativo delle opere necessarie per la realizzazione della viabilità fuori comparto di competenza dell'ATR 02;
- Tav 19 Progetto di massima tratto di viabilità fuori comparto di competenza ATR 01-Planimetria, Parcellare delle proprietà;
- Tav. 20 Progetto di massima tratto di viabilità fuori comparto di competenza ATR 01 - Sezioni longitudinali e trasversali;
- Computo metrico estimativo delle opere necessarie per la realizzazione della viabilità fuori comparto di competenza dell'ATR 01;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento in merito al progetto del Piano di Lottizzazione e sulla conformità dello stesso alla vigente strumentazione urbanistica, espresso nell'ambito della relazione tecnico urbanistica allegata al presente atto sotto la lett. A);

Dato atto che:

- il presente piano attuativo è conforme alla strumento urbanistico vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, per le motivazioni espresse nella relazione tecnico urbanistica del Responsabile del Procedimento;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N. 15	VOTANTI N. 15
VOTI FAVOREVOLI	N. 15	
VOTI CONTRARI	N. =	
ASTENUTI	N. =	

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano di Lottizzazione, composto dagli elaborati richiamati in premessa;
3. Di dare atto che il P.d.L.di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967 , n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore 2, ai sensi del 2° comma dell'art.109 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, alla stipula della stessa con spese a totale carico dei soggetti attuatori e conferendo altresì esplicito mandato per apportare le modifiche alla stessa, di natura non sostanziale, che si rendessero eventualmente necessarie;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 2 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 7 del 28.02.2011

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi
