



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

Data 16.05.2012

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VERSANTE OVEST FAUGLIA CAPOLUOGO. AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO ED ALLA CESSIONE DI AREE

L'anno **duemiladodici** addi **sedici** del mese di **maggio** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	A
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - CIAPONI ALESSANDRO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **16**

Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

**OGGETTO : Realizzazione parcheggio pubblico versante ovest Fauglia Capoluogo
Autorizzazione all' acquisto ed alla cessione di aree.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 13.04.2010 di approvazione del programma triennale delle OO.PP. 2010-2012 e successiva variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15.06.2010, ove è previsto la realizzazione del parcheggio pubblico versante ovest in Fauglia capoluogo

Visto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione del parcheggio pubblico versante ovest in Fauglia capoluogo 1° lotto funzionale;

Preso atto che per l'attuazione del richiamato intervento si rende necessario procedere all'acquisizione dei terreni interessati dall'opera mediante procedura espropriativa;

Visto che il Comune di Fauglia, con atto prot. n.8656 del 22/10/2010, ha avviato la procedura espropriativa di cui alla D.Lgs. n. 327/2001 nei confronti dei proprietari interessati dall'intervento;

Accertato che l'intervento in progetto interessa un appezzamento di terreno di proprietà della Sig.ra Giovanna Biserni e Sig.ra Federica Rachini individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 178, un appezzamento di terreno di proprietà della Sig.ra Paola Carreras individuata al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 201 (porzione) e un appezzamento di terreno di proprietà della Sig.ra Angela Maria Dragonetti individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 302 (porzione);

Considerato che è intenzione dell' Amministrazione comunale procedere in via bonaria all'acquisizione dei terreni interessati e che al fine di valutare la congruità dell'operazione, è stata predisposta dall' Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Fauglia una stima dei beni come sopra individuati;

Visto che i lavori interesseranno i terreni di proprietà della Sg.ra Paola Carreras, della Sig.ra Giovanna Biserni e Federica Rachini e della S.gra Angela Maria Dragonetti;

Dato atto che:

- la S.gra Biserni Giovanna e la S.gra Rachini Federica hanno proposto al Comune la cessione bonaria dei terreni sopra descritti interessati dai lavori come da accordo del 24.03.2012 allegato al presente atto sotto la lettera A);
- la S.gra Paola Carreras ha proposto al Comune la cessione bonaria dei terreni sopra descritti interessati dai lavori come da accordo del 28.10.2011 allegato al presente atto sotto la lettera B);
- la S.gra Angela Maria Dragonetti ha proposto al Comune la permuta dei terreni sopra descritti interessati dai lavori con una porzione di terreno di proprietà del Comune di Fauglia individuata al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 140 (porzione) come da accordo del 24.11.2011 allegato al presente atto sotto la lettera C);

Ritenuto dall' Amministrazione Comunale dette operazioni particolarmente convenienti, in quanto consentiranno di avere nella propria disponibilità terreni su cui realizzare il parcheggio pubblico comunale evitando la procedura di espropriazione e la conseguente corresponsione delle dovute indennità;

Rilevato altresì che sia la permuta che gli accordi bonari verrebbero a perfezionarsi alla pari, senza alcun conguaglio in denaro con spese tecniche e contrattuali a carico del Comune di Fauglia;

Ritenuto opportuno demandare alla Giunta Comunale sulla base dei suddetti accordi (allegati A)B)C) la predisposizione di tutti gli atti ritenuti necessari per il perfezionamento delle acquisizioni e provvedere altresì all'individuazione delle risorse necessarie per l'esecuzione dei frazionamenti e al perfezionamento degli atti;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrate;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
VOTI FAVOREVOLI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. =

DELIBERA

1. di accettare la cessione bonaria dalla Sg.ra Giovanna Biserni e Sg.ra Federica Rachini relativamente al bene immobile individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 178;
2. di accettare la cessione bonaria dalla Sg.ra Paola Carreras relativamente al bene immobile individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio 24 mappale 201 (porzione);
3. di dare atto che il Comune di Fauglia si farà carico delle spese conseguenti l'atto di cessione e del frazionamento catastale del terreno;
4. di accettare la permuta dei terreni descritti in premessa tra la S.g.ra Angela Maria Dragonetti ed il Comune di Fauglia da perfezionarsi alla pari, senza alcun conguaglio in denaro e con spese tecniche per il frazionamento catastale e contrattuale a carico del Comune di Fauglia;
5. di conferire esplicito mandato al Responsabile del Settore 2 per la stipula del contratto sopra citati;

6. demandare alla Giunta Comunale anche per quanto indicato al precedente punto l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento degli atti di cessione e di permuta ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie eventualmente necessarie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza, con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
VOTI FAVOREVOLI	N. 16
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. =

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo
