



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

Data 22.03.2011

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: RISCATTO DELLA PIENA PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E MODIFICA DEI VINCOLI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/71**

L'anno **duemilaundici** addi **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1 - CARLI CARLO             | P |
| 2 - PETRINI FULVIA          | P |
| 3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO   | P |
| 4 - MACCHIA SERGIO          | A |
| 5 - CORSINI ROBERTO         | A |
| 6 - BANI MARCELLO           | P |
| 7 - MAZZANTI MARA           | A |
| 8 - PERRONE MARINA<br>BRUNA | P |
| 9 - POLITI CLAUDIO          | P |
| 10 - GIACHETTI FRANCA       | A |
| 11 - CECCANTI CARLO         | P |
| 12 - GIAMPAOLI FABRIZIO     | P |
| 13 - MONACO ANTONIO         | P |
| 14 - FROLI RICCARDO         | A |
| 15 - FRANCHINI FEDERICO     | P |
| 16 - ROSSI ALBERTO          | P |
| 17 - LOMBARDO ANTONIO       | P |

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

Delibera di C.C. n. 18 del 22.03.2011

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa A. Ciato**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.23 della legge 17 febbraio 1992, n.179, ha abrogato i commi dal 15 al 19 dell'art.35 della legge 22 ottobre 1971, n.865, che prevedevano obblighi e vincoli alla facoltà di disposizione degli alloggi realizzati su aree PEEP cedute in diritto di proprietà dall'Amministrazione comunale;
- l'art. 31, comma 45, della legge 448/1998 prevede la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre 1971, n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971;
- l'art.31, comma 46, della legge 448/1998 prevede che le convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della legge 865/1971 e successive modifiche, e precedenti alla data di entrata in vigore della legge n.179/1992, per la cessione del diritto di proprietà, possono essere sostituite con la convenzione di cui all'art.8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n.10, alle seguenti condizioni:
  - per una durata di 30 anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;
  - in cambio di un corrispettivo, per ogni singolo alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48;

vista l'intenzione di questa Amministrazione Comunale di avvalersi della facoltà prevista dal'art.31, c.46, della L.448/98, di sopprimere i limiti di godimento previsti dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L.865/1971 e, per le aree cedute in proprietà, anteriormente alla data di entrata in vigore della L.179/1992;

atteso che il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 assume all'art.18, l'art.8 della L.10/77, confermando al comma 1, i criteri nonché i parametri a quali debbono uniformarsi le convenzioni comunali, la durata di validità ed i prezzi di cessione e di locazione;

considerato che il corrispettivo previsto dal sopracitato art.31, comma 48, della L.448/1998, dovrà essere determinato dal Comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60% di quello determinato ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 327/2001, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree;

vista la proposta allegata, formulata dall'ufficio tecnico comunale, di adottare i valori delle aree edificabili ai fini ICI approvati con deliberazione di G.C. n.12 del 12.02.2011 da utilizzare nella formula per il calcolo del corrispettivo di cui al comma 48 sopra menzionato;

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Settore 1;

visto l'art.19 del D.P.R. 08.06.2001 n.327;

con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

|            |   |
|------------|---|
| PRESENTI   | n 12  |
| FAVOREVOLI | n. 8  |
| CONTRARI   | n. =  |
| ASTENUTI   | n. 4 (Franchini – Monaco – Lombardo – Rossi A.) |

## **DELIBERA**

- di prendere atto dell'avvenuta abrogazione dei commi 15-19 dell'art.35 della legge 22.10.1971, n865, da parte dell'art.23 della legge 17.02.1992, n.179;
- di avvalersi della facoltà prevista dal'art.31, c.46, della L.448/98. di sopprimere i limiti di godimento previsti dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L.865/1971 e, per le aree cedute in proprietà, anteriormente alla data di entrata in vigore della L.179/1992, adottando le procedure indicate dai commi 46, 47 e 48 dell'art.31 della L.448/98;
- di utilizzare i valori delle aree edificabili ai fini ICI approvati con deliberazione di G.C. n.2 del 12.02.2011 nella formula per il calcolo del corrispettivo di cui all'art.48 della L.448/98.

Delibera di C.C. n. 18 del 22.03.2011

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---