



## COMUNE DI FAUGLIA

*Provincia di Pisa*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

Data 05.09.2012

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA TERRENO POSTO IN VALTRIANO CATASTALMENT AL FOGLIO 5 PARTICELLA 601**

L'anno **duemiladodici** addi **cinque** del mese di **settembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	A
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MASSEI ANGELO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

---

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

**OGGETTO: Accettazione cessione gratuita terreno posto in Valtriano catastalmente individuato al Foglio 5 Part.IIa 601**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della disponibilità manifestata dal proprietario con lettera prot. n. 4626 del 08.08.2012, di cedere gratuitamente al Comune di Fauglia il terreno posto in località Valtriano, individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 5 particella 601 per una superficie catastale di 2.185 mq., urbanisticamente individuata dalla variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 ancora in itinere, come nuovo ambito di trasformazione residenziale dell' U.T.O.E. Valtriano, contraddistinto con la sigla ATR 06, da destinare, previo iniziativa pubblica, ad edilizia economica e popolare;

Ritenuto per l'Amministrazione Comunale, detta operazione particolarmente conveniente, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità terreni su cui poter realizzare eventuali interventi di edilizia economica e popolare, evitando la procedura di espropriazione e la conseguente corresponsione delle dovute indennità, anche alla luce di quanto previsto dalla L.R. 18.02.2005, n. 30, art. 15 "Misure compensative nei casi di cessione volontaria";

Ritenuto pertanto dover esprimersi in merito alla manifestazione di volontà formalizzata con lettera prot. n. 4626 del 16.05.2012, nel senso di accogliere le volontà dei cedenti e, conseguentemente, accettare la cessione gratuita dell'area, individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 5 particella 601 per una superficie catastale di 2.185 mq, rimanendo sottointeso che comunque, la presente cessione non influisce ne subordina in nessun modo la volontà e la possibilità del Consiglio Comunale (nelle more di quanto consentito dalle leggi in materia), di apportare eventuali modifiche alle previsioni del Regolamento Urbanistico adottato con la Delibera richiamata in premessa;

Ritenuto altresì atteso il contenuto di liberalità sottostante la manifestazione di volontà espressa nella nota sopra richiamata, che sia il Comune di Fauglia a doversi far carico delle spese di stipula dell'atto di cessione e del frazionamento catastale dei terreni;

Visto l' art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

con il seguente risultato della votazione:

<b>PRESENTI</b>	<b>N. 15</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N. 11</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>N. 0</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>N. 4 (Bardi – Franchini – Lombardo – Massei)</b>

### **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di accettare la cessione gratuita dell'area, individuato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 5 particella 601 per una superficie catastale di 2.185 mq;
3. Conferire mandato al Responsabile del Settore 2 per la partecipazione all'atto di cessione, in rappresentanza del Comune di Fauglia, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;
4. Di dare atto che il Comune di Fauglia si farà carico delle spese conseguenti l'atto di cessione e del frazionamento catastale del terreno;
5. Demandare alla Giunta Comunale e/o al responsabile dell'Area Tecnica, anche per quanto indicato al precedente punto 3, l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di cessione, ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie eventualmente necessarie.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato della votazione in forma palese :

<b>PRESENTI</b>	<b>N. 15</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N. 11</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>N. 0</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>N. 4 (Bardi – Franchini – Lombardo – Massei)</b>

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

Delibera di C.C. n. 31 del 05.09.2012

**Letto, approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Di Carlo**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Di Carlo**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Di Carlo**

---