



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

Data 24.05.2011

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

#### OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRITORIO POSTIO IN LOC. VALTRIANO - VIA MAZZONCINO.

L'anno **duemilaundici** addi **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	A
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	A
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

**OGGETTO: Accettazione donazione terreno posto in loc. Valtriano, via Mazzoncino.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della disponibilità manifestata dai proprietari con lettera prot. n. 8877 del 02.12.2010, di cedere al Comune di Fauglia il terreno posto in località Valtriano, via Mazzoncino, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 3 porzione della particella 270 per una superficie di circa 6000 mq., al fine di potervici spostare, nell'ambito della programmata revisione del vigente R.U., la previsione di area cimiteriale, attualmente ricadente su terreni adiacenti sempre nella disponibilità degli stessi proprietari;

Considerato che i terreni di cui alla manifestazione di volontà, risultano compresi nella superficie aziendale del P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2011, previo acquisizione del parere in ordine agli aspetti agronomici della Provincia espresso con Determinazione Dirigenziale n. 3559 del 17.08.2010, che a seguito della cessione al Comune si andranno a scorporare dalla consistenza colturale dello stesso P.M.A.A.;

Preso atto della necessità di acquisire da parte della Prov. di Pisa, quale ente competente in ordine agli aspetti agronomici, un parere che confermasse la validità del richiamato P.M.A.A. a seguito dello scorporo dei terreni oggetto di cessione alla proprietà comunale dalla consistenza colturale dello stesso Piano aziendale;

Dato atto che la Prov. di Pisa, con nota pervenuta a questo Comune in data 05.05.2011 prot. n. 3291, si è espressa favorevolmente alla modifica proposta, ritendola compatibile con il parere già espresso sul P.M.A.A. in questione sopra richiamato, a condizione che le colture presenti sui terreni oggetto di cessione, vengano trasferiti su superfici di terreno aziendale della medesima estensione;

Atteso che tale condizione, così come la diversa consistenza dei terreni aziendali del ridetto P.M.A.A. , che si andrà a determinare a seguito dello scorporo dell' area da cedere alla proprietà comunale, dovranno essere formalizzati in sede di sottoscrizione dell' Atto Unilaterale d'Obbligo necessario per dare attuazione al P.M.A.A., in variazione allo schema parte integrante e sostanziale dello stesso Piano aziendale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2011;

Ritenuto dall' Amministrazione Comunale, detta operazione particolarmente conveniente, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità terreni su cui realizzare il nuovo cimitero comunale per la frazione di Valtriano, evitando la procedura di espropriazione e la conseguente corresponsione delle dovute indennità, anche alla luce di quanto previsto dalla L.R. 18.02.2005, n. 30, art. 15 "Misure compensative nei casi di cessione volontaria";

Ritenuto pertanto dover esprimersi in merito alla manifestazione di volontà formalizzata con lettera prot. n. 8877 del 02.12.2010, nel senso di accogliere le volontà dei donanti e, conseguentemente, accettare la donazione dell'area di circa 6000 mq. quale porzione del terreno posto in loc. Valtriano,

via Mazzoncino, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 3 part.lla 270;

Ritenuto altresì atteso il contenuto di liberalità sottostante la manifestazione di volontà espressa nella nota sopra richiamata, che sia il Comune di Fauglia a doversi far carico delle spese di stipula dell'atto d'obbligo del richiamato P.M.A.A., dell'atto di donazione e del frazionamento catastale dei terreni;

Visto l' art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N. 15
VOTI FAVOREVOLI	N. 15
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. =

### **DELIBERA**

1. Di accettare la donazione dell'area di circa 6000 mq. quale porzione del terreno posto in loc. Valtriano, via Mazzoncino, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 3 part.lla 270;
2. Conferire mandato al Responsabile del Settore 2 per la partecipazione all'atto di donazione, in rappresentanza del Comune di Fauglia, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;
3. Di dare atto che il Comune di Fauglia si farà carico delle spese conseguenti l'atto di donazione, della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo del soprarichiamato P.M.A.A. e del frazionamento catastale del terreno;
4. Demandare alla Giunta Comunale, anche per quanto indicato al precedente punto 3, l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di donazione, ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie eventualmente necessarie.

Delibera di C.C. n. 32 del 24.05.2011

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---