



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

Data 31.07.2013

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI SU PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE. ART. 172 LETT. C) D.LGVO 18.08.2000, N. 267.

L'anno **duemilatredici** addi **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	A
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	A
8 - VERSARI LAURA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MASSEI ANGELO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr.Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa A. Ciato**

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.172 lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Preso atto che i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la determinazione del relativo prezzo di cessione;

Considerato che per l'anno 2013 non sono disponibili lotti P.I.P. e P.E.E.P. all'interno delle UTOE del vigente Regolamento Urbanistico, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Considerato altresì che con determinazioni del Responsabile del Settore 2 n. 213 del 06/09/2012 e n. 224 del 24/09/2012, nel rispetto dei criteri impartiti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2011 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28/07/2012, sono stati determinati i prezzi di riscatto delle aree concesse in diritto di superficie e per la modifica dei vincoli delle aree cedute in proprietà delle aree P.E.E.P. di vecchio insediamento;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2013 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013", nell'ambito della quale sono stati attribuiti i valori di mercato degli immobili di cui è stata prevista l'alienazione "Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2013";

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Settore 2, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Ritenuto doveroso per l'anno 2013 operare una rivalutazione dei prezzi di cui la determinazioni del Responsabile del Settore 2 n. 213 e n. 224 del 24/09/2012, nel rispetto dei criteri impartiti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2011 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28/07/2012, relative alla determinazione dei prezzi di riscatto delle aree concesse in diritto di superficie e per la modifica dei vincoli delle aree cedute in proprietà delle aree P.E.E.P. di vecchio insediamento, pari alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati;

Ritenuto altresì opportuno confermare integralmente i valori di mercato attribuiti agli immobili previsti in alienazione nell'anno 2013 "Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2013" di cui la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2013 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013";

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fauglia ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 267/2001;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
VOTI FAVOREVOLI	N. 10
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 4 (Franchini – Bardi – Lombardo – Massei)

DELIBERA

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di determinare per l'anno 2013 una rivalutazione dei prezzi di cui le determinazioni del Responsabile del Settore 2 n. 213 e n. 224 del 24/09/2012, nel rispetto dei criteri impartiti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2011 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28/07/2012, relative alla determinazione dei prezzi di riscatto delle aree concesse in diritto di superficie e per la modifica dei vincoli delle aree cedute in proprietà delle aree P.E.E.P. di vecchio insediamento, pari alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati;

3) di confermare integralmente i valori di mercato attribuiti agli immobili previsti in alienazione nell'anno 2013 "Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2013" di cui la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2013 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013";

4) di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2013 ai sensi dell'art. 172 comma c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

5) che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs. 267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza,

con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori - ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
VOTI FAVOREVOLI	N. 10
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 4 (Franchini – Bardi – Lombardo – Massei)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Alla Giunta Comunale

SEDE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2013

Richiamato l'art. 172, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 , n. 267;

Preso atto che i Comuni sono tenuti a determinare annualmente la previsione delle quantità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, con l'indicazione del relativo prezzo di cessione;

Considerato che per l'anno 2013 non sono disponibili lotti P.I.P. e P.E.E.P. all'interno delle UTOE del vigente Regolamento Urbanistico, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Considerato altresì che con determinazioni del Responsabile del Settore 2 n. 213 del 06/09/2012 e n. 224 del 24/09/2012, nel rispetto dei criteri impartiti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/03/2011 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 28/07/2012, sono stati determinati i prezzi di riscatto delle aree concesse in diritto di superficie e per la modifica dei vincoli delle aree cedute in proprietà delle aree P.E.E.P. di vecchio insediamento, per i quali questo ufficio ritiene doveroso per l'anno 2013 operare una rivalutazione pari alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati;

Vista inoltre la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2013 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013”, nell'ambito della verifica in oggetto, questo ufficio ritiene opportuno confermare integralmente i valori di mercato attribuiti agli immobili di cui è stata prevista l'alienazione “Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2013” della delibera suddetta.

Fauglia, lì 23.07.2013

Il Responsabile del Settore 2

arch. Andrea Tognoni

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo
