



## COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

Data 28.09.2012

#### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

#### OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA TERRENI POSTI IN FAUGLIA PROSPICIENTI VIA PONTITA

L'anno **duemiladodici** addi **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	A
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - COSCI VALCHIRIA	A
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MASSEI ANGELO	A
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **13**

Totale assenti **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Non assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

**OGGETTO: Accettazione cessione gratuita terreni posti in Fauglia prospicienti via Pontita.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della disponibilità manifestata dai proprietari con lettera prot. n. 5334 del 20.09.2012, di cedere gratuitamente al Comune di Fauglia i seguenti terreni posti in Fauglia prospicienti via Pontita:

1. terreno contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 28 porzione della particella 286, urbanisticamente individuato dalla variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 ancora in itinere, come zona di concentrazione volumetrica destinata a servizi di interesse generale nell'ambito dell'area Ats 01 dell'UTOE Fauglia;
2. terreni contraddistinti al Foglio di mappa 29 particella 251 e porzione della particella 73, urbanisticamente individuati dalla variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 ancora in itinere, come parcheggio pubblico di progetto nell' ambito dell'UTOE Fauglia (ampliamento area a parcheggio esistente via Pontita);

Ritenuto per l' Amministrazione Comunale, detta operazione particolarmente conveniente, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità terreni su cui poter eventualmente realizzare gli interventi di utilità pubblica come previsti dal R.U., evitando la procedura di espropriazione e la conseguente corresponsione delle dovute indennità, anche alla luce di quanto previsto dalla L.R. 18.02.2005, n. 30, art. 15 "Misure compensative nei casi di cessione volontaria";

Ritenuto pertanto dover esprimersi in merito alla manifestazione di volontà formalizzata con lettera prot. n. 5334 del 20.09.2012, nel senso di accogliere le volontà dei cedenti e, conseguentemente, accettare la cessione gratuita delle aree, individuate al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 28 porzione della particella 286 e Foglio 29 particella 251 e porzione della particella 73, rimanendo sottointeso che comunque, la presente cessione non influisce ne subordina in nessun modo la volontà e la possibilità del Consiglio Comunale (nelle more di quanto consentito dalle leggi in materia), di apportare eventuali modifiche alle previsioni del Regolamento Urbanistico adottato con la Delibera richiamata in premessa;

Ritenuto altresì atteso il contenuto di liberalità sottostante la manifestazione di volontà espressa nella nota sopra richiamata, che sia il Comune di Fauglia a doversi far carico delle spese di stipula dell'atto di cessione;

Visto l' art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

Con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 10
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 3 (Franchini – Lombardo – Bardi)

### **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di accettare la cessione gratuita delle seguenti aree:
  - terreno contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 28 porzione della particella 286, urbanisticamente individuato dalla variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 ancora in itinere, come zona di concentrazione volumetrica destinata a servizi di interesse generale nell'ambito dell'area Ats 01 dell'UTOE Fauglia;
  - terreni contraddistinti al Foglio di mappa 29 particella 251 e porzione della particella 73, urbanisticamente individuati dalla variante al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 ancora in itinere, come parcheggio pubblico di progetto nell' ambito dell'UTOE Fauglia (ampliamento area a parcheggio esistente via Pontita);
3. Conferire mandato al Responsabile del Settore 2 per la partecipazione all'atto di cessione, in rappresentanza del Comune di Fauglia, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;
4. Di dare atto che il Comune di Fauglia si farà carico delle spese conseguenti l'atto di cessione;
5. Demandare alla Giunta Comunale e/o al Responsabile dell'area Tecnica, anche per quanto indicato al precedente punto 3, l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di cessione, ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie eventualmente necessarie.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato della votazione in forma palese :

PRESENTI N. 13

VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. =

ASTENUTI N. 3 (Franchini – Lombardo – Bardi)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

Delibera di C.C. n. 41 del 28.09.2012

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Cirano Maurizio Rossi**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---