



## COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43

Data 30.09.2013

#### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

#### OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE

L'anno **duemilatredici** addi **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	A
8 - VERSARI LAURA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MASSEI ANGELO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	A
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	A

Totale presenti **13**

Totale assenti **4**

---

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Non assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**  
F.to Dr.ssa Ciato

---

**IL RAGIONIERE**  
F.to Dr.ssa Ciato

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott.ssa A. Ciato

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

Viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

Viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

Esaminata la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012;

Visto l'articolo 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24/12/2012 (legge di stabilità 2012) in materia di imposta municipale propria;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (c.d. I.M.U.);

Ritenuto di far propria, inserendola nel suddetto Regolamento, la disposizione di cui all'articolo 13, comma 10, del D.L. 201/2011 che demanda alla discrezionalità dell'Ente la possibilità di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata;

Vista la delibera n. 125 del 14/09/2013 con la quale la Giunta comunale propone a questo Consiglio di modificare il Regolamento dell'Imposta municipale propria aggiungendo all'articolo 8 il seguente periodo:

***"2. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata."***

Ritenuto opportuno aggiungere all'articolo 17 del Regolamento il seguente periodo:

***"3. L'operatività della disposizione di cui all'articolo 16 del presente regolamento è al momento sospesa. L'operatività sarà automaticamente effettiva nel momento in cui disposizioni normative o comunque pareri conformi della Corte dei Conti consentiranno l'erogazione degli incentivi di cui all'articolo in questione."***

VISTO l'art. 8, comma 1, del D.L. 102/2013, il quale ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013 al 30/11/2013;

Richiamato l'articolo 8, comma 2 del D.L. 102/2013 che stabilisce che i regolamenti dell'Imposta municipale propria acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun Comune;

Vista la deliberazione di C.C. n. 38 del 31/07/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2013;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

PRESENTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 11
VOTI CONTRARI	N. 2 (Massei – Bardi )
ASTENUTI	N. =

## **DELIBERA**

1) di modificare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (c.d. IMU) nel seguente modo:

**"ART. 8 - UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI E DA CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI SUL TERRITORIO DELLO STATO**

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

*2. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.*

...

#### **ART. 17 - DISPOSIZIONI FINALI**

1. È abrogata ogni norma regolamentare in contrasto con le disposizioni del presente regolamento
2. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.
3. *L'operatività della disposizione di cui all'articolo 16 del presente regolamento è al momento sospesa. L'operatività sarà automaticamente effettiva nel momento in cui disposizioni normative o comunque pareri conformi della Corte dei Conti consentiranno l'erogazione degli incentivi di cui all'articolo in questione."*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza, con la seguente votazione resa in forma palese:

PRESENTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 11
VOTI CONTRARI	N. 2 (Massei – Bardi )
ASTENUTI	N. =

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Paolo Di Carlo**

---