



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55

Data 28.11.2013

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI FAUGLIA, LOCALITÀ ACCIAIOLO.

L'anno **duemilatredici** addi **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	A
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	A
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - VERSARI LAURA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MASSEI ANGELO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Non assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisto di terreno in Comune di Fauglia, loc. Acciaiole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che sul territorio del Comune di Fauglia, nella frazione di Acciaiole, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 37 particella 170 di circa 6.095 mq. di proprietà di Enel Servizi Srl;

DATO ATTO che, conformemente alle vigenti previsioni urbanistiche, tale terreno è destinato a "Verde e parcheggi pubblici di progetto";

TENUTO CONTO che, per programmare una eventuale sistemazione dell'area, allo scopo di incentivare lo sviluppo di infrastrutture pubbliche previo realizzazione di verde e parcheggi, si rende necessario procedere all'acquisizione del terreno interessato da dette previsioni, mediante procedura espropriativa;

VISTA la nota del 18/05/2011 comunicata per e_mail al Sindaco di Fauglia e conservata agli atti, con la quale la proprietà Enel Servizi Srl ha manifestato la propria disponibilità a cedere al Comune di Fauglia il predetto terreno, per un corrispettivo di €. 15.000,00 (al netto delle imposte);

RITENUTO dall' Amministrazione comunale particolarmente conveniente procedere in via bonaria all'acquisizione di detto terreno al prezzo di cui sopra, in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità l' area su cui eventualmente poter realizzare spazi a verde e parcheggi pubblici, evitando la procedura espropriativa con relativa corresponsione di una indennità da calcolare secondo il valore di mercato di un terreno agricolo, superiore al corrispettivo comunicato da Enel Servizi Srl, come desumibile dalla stima del bene predisposta dal Settore 2, depositata agli dell'originale;

DATO ATTO altresì che è intenzione dell' Amministrazione Comunale, reperire le risorse finanziarie necessarie per procedere all'acquisizione del ridetto terreno attraverso proventi di soggetti terzi, ivi compreso proventi da sponsorizzazioni, senza dunque che l'acquisto del terreno comporti costi aggiuntivi per l'Ente, ad eccezione delle spese per la stipula dell'atto;

RITENUTO pertanto necessario dover esprimersi in merito all' acquisto del terreno in Comune di Fauglia, frazione Acciaiole identificato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 37 particella 170 di circa 6.095 mq. di proprietà di Enel Servizi Srl, urbanisticamente destinato a "Verde e parcheggi pubblici di progetto", nel senso di autorizzare tale acquisto;

VISTO l' art. 42 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N. 14
VOTI FAVOREVOLI	N. 10
VOTI CONTRARI	N. 3 (Bardi – Lombardo – Massei)
ASTENUTI	N. 1 (Franchini)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di autorizzare l'acquisto del terreno in Comune di Fauglia, frazione Acciaiolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 37 particella 170 di circa 6.095 mq. di proprietà di Enel Servizi Srl, urbanisticamente destinato a "Verde e parcheggi pubblici di progetto";
3. Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per procedere all'acquisizione del terreno di cui sopra verranno reperite attraverso proventi di soggetti terzi, ivi compreso proventi da sponsorizzazioni, senza che l'acquisto del terreno comporti costi aggiuntivi per l'Ente, ad eccezione delle spese per la stipula dell'atto;
4. Conferire mandato al Responsabile del Settore 2 per la partecipazione all'atto di cessione, in rappresentanza del Comune di Fauglia, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato;
5. Demandare alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'area Tecnica, anche per quanto indicato al precedente punto 4., l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di cessione, ivi inclusa l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie di cui al punto 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione in forma palese :

PRESENTI	N. 14
VOTI FAVOREVOLI	N. 10
VOTI CONTRARI	N. 3 (Bardi – Lombardo – Massei)
ASTENUTI	N. 1 (Franchini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo
