



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58

Data 27.12.2012

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE DI MONITORAGGIO AL VIGENTE R.U. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VAS - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE.

L'anno **duemiladodici** addi **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

| | |
|---------------------------|---|
| 1 - CARLI CARLO | P |
| 2 - PETRINI FULVIA | P |
| 3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO | A |
| 4 - MACCHIA SERGIO | P |
| 5 - CORSINI ROBERTO | P |
| 6 - BANI MARCELLO | P |
| 7 - MAZZANTI MARA | P |
| 8 - VERSARI LAURA | P |
| 9 - POLITI CLAUDIO | A |
| 10 - GIACHETTI FRANCA | P |
| 11 - CECCANTI CARLO | P |
| 12 - GIAMPAOLI FABRIZIO | P |
| 13 - MASSEI ANGELO | P |
| 14 - FROLI RICCARDO | A |
| 15 - FRANCHINI FEDERICO | P |
| 16 - BARDI OLGA | P |
| 17 - LOMBARDO ANTONIO | P |

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Paolo Di Carlo**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

OGGETTO: Variante di monitoraggio al vigente R.U. art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005 e s.m.i. con contestuale procedura di VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti ed approvazione definitiva -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 26 del 27.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia, pubblicato sul BURT n. 45 del 05.11.2003;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia, pubblicato sul BURT n. 9 del 01.03.2006;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005 e s.m.i., alla scadenza dei cinque anni dall'approvazione del R.U., da intendersi dall'acquisizione di efficacia del medesimo strumento (01/03/2006 data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione), e dunque in data 2 marzo 2011, hanno perso efficacia le previsioni ed i cogenti vincoli preordinati all'esproprio ivi contenuti di cui all'art. 55 comma 4 della citata legge regionale, si è reso necessario avviare le procedure per la redazione di una variante al R.U. cosiddetta "di monitoraggio", finalizzata alla verifica della possibile reiterazione delle previsioni decadute;

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 14.05.2011, come modificata dalla Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 03.03.2012, nel rispetto dell'art. 19 della L.R. 1/2005 e s.m.i., è stato istituito il Garante della Comunicazione individuato nella persona del Segretario Comunale, ed individuato l'arch. Andrea Tognoni responsabile del Settore 2 Gestione del Territorio, quale responsabile del procedimento della variante in oggetto;
- con Determina del Responsabile del Settore 2 n. 124 del 01.04.2011 è stato affidato l'incarico per la progettazione urbanistica di detta variante, compreso la predisposizione della documentazione in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), all'Arch. Roberto Agostini, già redattore del vigente R.U.;
- con Determina del Responsabile del Settore 2 n. 164 del 05.05.2011 è stato affidato l'incarico al Geol. Dott. Caludio Nencini per la redazione delle necessarie indagini geologico-tecniche di supporto alla variante;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28.04.2012, in funzione delle modifiche introdotte alla L.R. 10/2010 dalla L.R. 6 del 07.02.2012 in materia di VAS, è stato individuato quale autorità competente connessa alla VAS nell'ambito della procedura di elaborazione della variante di monitoraggio del R.U., lo Studio Franchi Martinelli Agronomi;

DATO ATTO che:

- per le modifiche contenute, è stato ritenuto opportuno ammettere a VAS la presente variante ed in funzione di ciò è stato predisposto il documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. Toscana 10/2010, trasmesso in data 13.06.2011 prot. 4354 ai vari soggetti competenti in materia ambientale ed enti sovra comunali competenti per l'iter pianificatorio, per le necessarie consultazioni, finalizzate a definire la portata ed il livello più adeguato delle informazioni di cui tener conto nella predisposizione dei successivi atti;
- entro il termine di 30 gg. stabilito per le suddette consultazioni non sono pervenuti da parte degli enti coinvolti contributi significativi, pertanto ritenuta conclusa la fase preliminare, è stato dato corso all'elaborazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- in data 08.05.2012 è stato proceduto ad effettuare il deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante in oggetto al competente URTAT-deposito n. 25 del 08.05.2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012 immediatamente esecutiva, è stata adottata la variante di monitoraggio al R.U. con contestuale Rapporto Ambientale completo della Sintesi non Tecnica di cui alla L.R. Toscana 10/2005 composta dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore 2:
 - fascicolo "Relazione di Variante" comprensivo degli stralci degli elaborati di variante;
 - N.T.A. con evidenziate le modifiche e integrazioni di variante;
 - Fascicolo delle indagini geologico-tecniche;
- in data 05/06/2012 prot. n. 3295, è stato provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., ad inviare alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, l'atto di adozione completo di tutti gli allegati;
- in data 12.06.2012 prot. n. 3475, è stato provveduto ad inviare ai vari enti competenti in materia ambientale ed all' Autorità Competente in materia di VAS richiamata in premessa, per le necessarie consultazioni, tutta la documentazione inerente la variante compreso il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- per garantire le necessarie consultazioni, ai sensi dell'art. 25 della L.R. Toscana 10/2010, il suddetto atto completo di tutti gli allegati è stato depositato a libera visione al pubblico presso l' Ufficio Tecnico comunale e pubblicato sul sito internet del Comune, per la durata di 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul BURT n. 24 del 13.06.2012, durante i quali chiunque aveva possibilità di presentare osservazioni e/o contributi;
- il termine per la presentazioni delle suddette osservazioni e/o contributi scadeva il 11/08/2012;
- entro tale termine sono pervenute al protocollo del Comune n. 16 tra osservazioni e contributi ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i., di queste n.2, pervenute da parte di Acque spa e ARPAT da intendere quali contributi al Rapporto Ambientale;
- con nota agli atti in data del 21.06.2012 l'URTAT ha richiesto integrazioni relativamente al deposito delle indagini geologico-tecnico di supporto alla variante;
- in merito alle osservazioni e contributi pervenuti, il progettista della variante, congiuntamente al responsabile del procedimento, hanno esaminato le osservazioni, e fornito un puntuale parere e motivazione su ciascuna di esse, riportato nel documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 1**, dove sono state elencate le osservazioni ed i contributi pervenuti con estremi identificativi, nominativo dell'osservante, un breve sunto del contenuto, la proposta

di controdeduzione ed i relativi allegati degli elaborati conseguenti il recepimento delle osservazioni accolte integralmente o parzialmente;

- in merito alle integrazioni delle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante, richieste dall'URTAT con nota agli atti in data 21.06.2012, le stesse sono state trasmesse in data 25/10/2012 prot. 6010, a seguito delle quali lo stesso ente con propria nota pervenuta in data 23.11.2012 prot. n. 6572 ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini depositate subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni come esplicitamente riportate nel documento citato conservato agli atti del Settore 2, è stato necessario apportare degli adeguamenti ad alcune previsioni contemplate nella variante, riportati in calce nel documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" citato al precedente punto;

CONSIDERATO che la reiterazione e le nuove previsioni della variante al R.U. comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate da opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse individuate nella medesima variante, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. N° 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i e dell'art. 7, comma 2, della L.R. Toscana n° 30 del 18.02.2005, il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il Regolamento Urbanistico o sue varianti, decorre a partire dall'efficacia dell'atto di approvazione ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. N° 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i e dell'art. 8, comma 4, della citata L.R. Toscana n° 30/2005, è stato proceduto alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet del Comune e sul sito informatico della Regione Toscana per la durata di 30 giorni consecutivi a partire dal 19.06.2012, e ne è stata data notizia per estratto su un quotidiano a tiratura locale (Il Tirreno edizione del 19.06.2012), e tutta la documentazione è stata depositata per lo stesso periodo, presso l'Ufficio Tecnico comunale per la presa visione e la presentazione di eventuali osservazioni;

- il termine per la presentazioni delle suddette osservazioni scadeva il 18/07/2012;
- entro tale termine sono pervenute osservazione;

VISTO il documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 1** con allegati gli elaborati conseguenti il recepimento delle osservazioni accolte integralmente o parzialmente e gli adeguamenti ad alcune previsioni recepiti a seguito della richiesta di integrazioni dell'URTAT sulle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante;

VISTO il parere motivato "favorevole" espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 1/2010 e s.m.i, dell'Autorità Competente in merito al Rapporto Ambientale nell'ambito della VAS adottato contestualmente alla variante urbanistica, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 2**;

VISTO la dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e s.m.i. dal responsabile del procedimento, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 3**;

VISTO il rapporto predisposto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005 e s.m.i. dal Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 4**;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana N°1/2005, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 5**;

VISTI i vigenti regolamenti comunali;

VISTA la L.R. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10/2010 e s.m.i. in ambito di VAS;

VISTO l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 667;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18.08.200 n. 267, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

Esce prima della votazione il cons.re Lombardo;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori-ricognitori di voto e proclamato dal Presidente:

| | |
|------------------------|--|
| PRESENTI | N. 13 |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 10 |
| VOTI CONTRARI | N. = |
| ASTENUTI | N. 3 (Franchini – Massei – Bardi) |

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assumere e di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, facendo propria la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 1**;
3. di approvare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., tenuto conto della dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi dell'art. 27 della L.R. Toscana 10/2010 e s.m.i. dal responsabile del procedimento, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 3**, la variante cosiddetta di "monitoraggio" al R.U. depositata agli atti d'ufficio, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012, modificata degli stralci agli elaborati conseguenti il recepimento delle osservazioni accolte integralmente o parzialmente e degli adeguamenti recepiti a seguito della richiesta di integrazioni dell'URTAT sulle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante, allegati alla "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 1**;
4. di approvare, tenuto conto delle risultanze "favorevoli" del parere motivato predisposto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 1/2010 e s.m.i, dell'Autorità Competente allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 2**, il Rapporto ambientale predisposto in materia di VAS ai sensi dell'art. 24 della L.R.10/2010 e s.m.i. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.05.2012, conservato agli atti del Settore 2;
5. di prendere atto e approvare il rapporto predisposto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005 e s.m.i. dal Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 4**;

6. di prendere atto e approvare la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana N°1/2005, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale **Allegato 5**
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore 2 di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente provvedimento nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. Toscana 1/2005 e s.m.i. e dalla L.R. Toscana 10/2010 e s.m.i., nonché di ricomposizione degli elaborati del R.U. così come modificati dalla variante in oggetto;
8. Di inviare, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. Toscana N°1/2005 e s.m.i, la presente Delibera con i suoi allegati alla Giunta Regionale Toscana ed alla Giunta Provinciale di Pisa; e di pubblicare per estratto sul B.U.R.T. l'avviso relativo alle determinazioni assunte con la presente Delibera ed in particolare quelle di seguito elencate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

La Delibera con i suoi allegati verrà depositata presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Fauglia e l'avviso relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. Toscana N°1/2005 e s.m.i sarà pubblicato sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa. Lo strumento acquisirà efficacia dalla data di tale pubblicazione.

9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. N° 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i e dell'art. 7, comma 2, della L.R. Toscana n° 30 del 18.02.2005 e s.m.i, il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la variante cosiddetta di "monitoraggio" al R.U. sulle aree individuate nella stessa decorre a partire dall'efficacia dell'atto di approvazione ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
10. Di dare atto che in conseguenza dell'approvazione della variante cosiddetta di "monitoraggio" al R.U. dovrà eventualmente essere adeguato il piano di classificazione acustica del Comune di Fauglia;
11. Di dare atto che, nel caso in cui durante l'attuazione dello strumento, scaturisse un contrasto tra le norme del Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio, prevarrà la Norma dell'atto approvato con il presente atto
12. Di dare atto che eventuali interpretazioni della Norma, laddove fosse necessario, verranno esplicitate dalla Giunta Comunale e/o dai competenti uffici comunali;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267 del 2000 e s.m.i;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente:

| | |
|------------------------|--|
| PRESENTI | N. 13 |
| VOTI FAVOREVOLI | N. 10 |
| VOTI CONTRARI | N. = |
| ASTENUTI | N. 3 (Franchini – Massei – Bardi) |

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo
