



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59

Data 25.10.2011

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: CONFERIMENTO MANDATO A APES S.P.A. A VENDERE QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaundici** addi **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	A
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	A
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - CIAPONI ALESSANDRO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli- SINDACO.**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dr. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dr.ssa Ciato**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 05.08.2009, n. 46, con la quale si stabilisce la possibilità di conclusione delle procedure di cessione relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica nel caso in cui l'ente gestore dichiari che sia intervenuto, alla data del 27 maggio 2008, accordo tra le parti sulla compravendita dell'immobile, alle condizioni ed al prezzo di cessione stabiliti dalla *legge 24 dicembre 1993, n. 560* (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), e previa ulteriore verifica dei requisiti di legge e delle condizioni. Tali procedure devono concludersi entro il 31 dicembre 2011;

Vista la nota del soggetto gestore del patrimonio ERP, Apes scpa, prot. n. 1730 del 27.02.2010, e la successiva n. 5933 del 18/08/2011 con la quale si comunica a codesto ente la sussistenza delle condizioni sopra richiamate per n. 4 alloggi presenti nel Comune di Fauglia, il cui elenco è conservato agli atti, ed inoltre Apes scpa ha inviato le lettere agli assegnatari dove viene comunicato l'esito positivo della verifica e l'avvio della procedura di vendita subordinata sempre al mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'erp prima della stipula del contratto di compravendita;

Preso atto che il soggetto gestore procederà ad informare tutti gli assegnatari richiedenti l'acquisto di alloggio popolare e non rientranti nelle condizioni indicate dalla L.R. 46/09 dell'impossibilità, stante la normativa vigente, dell'attivazione delle procedure di alienazione;

Visto il contratto di servizio vigente con Apes scpa, che, tra l'altro, assegna al soggetto gestore la competenza relativa alle "attività giuridico-amministrative e tecniche relative alle alienazioni delle Unità Immobiliari ai sensi della disciplina vigente, compreso la stipula del contratto";

Considerato quindi necessario, al fine di concludere il procedimento di vendita, l'adozione di un atto di conferimento di procura speciale a vendere ad Apes scpa rappresentata dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dell'A.P.E.S. Scpa con ogni facoltà connessa a tale potere, n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'elenco allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**All. A**), dando atto che tali alloggi sono compresi nei piani di vendita approvati dalla Regione Toscana con deliberazioni del Consiglio n.91 del 8/03/1994, n. 616 del 28/12/1994, n.2 del 16/01/1996 e quanto altro dovuto per legge e conferiti ai Comuni in ottemperanza alle disposizioni della L.R.T. 77/ 98 e succ mod. ed integrazioni acquisiti al patrimonio del Comune di Fauglia;

Visto lo schema di procura speciale a vendere allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**All. B**);

Visto l' allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni, aumenti e/o variazioni di spesa a carico dell'Ente;

Con votazione resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Sindaco:

- Presenti	N. 15
- Favorevoli	N. 15
- Contrari	N =
- Astenuti	N. =

### **DELIBERA**

1.Per quanto motivato nelle premesse, di conferire la procura speciale a vendere, ad Apes scpa rappresentata dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione, con ogni facoltà connessa a tale potere, n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'elenco allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale **(All. A)**

2.Di approvare a tal fine lo schema di procura speciale a vendere allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale **(All. B)**.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**ROSSI CIRANO MAURIZIO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

---

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fabrizio Petruzzi**

---