



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65

Data 29.12.2008

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 1/2005. ADOZIONE.

L'anno **duemilaotto** addi **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - FROLI RICCARDO	P
2 - NOVI RICCARDO	P
3 - MONACO ANTONIO	P
4 - UGOLOTTI PAOLA	P
5 - NOVI FILIPPO	A
6 - TERROSI FRANCO ANTONIO	P
7 - BERTANI MASSIMO	P
8 - MAZZIERI GIORGIO	P
9 - MASSEI ANGELO	P
10 - CAPPAGLI SAURO	A
11 - PAPANTI LUCA	P
12 - BACCI ALESSIO	P
13 - PANDOLFI PAOLO	P
14 - LIPPI ROMINA	P
15 - PETRINI FULVIA	P
16 - CARLI CARLO	P
17 - ROSSI ALBERTO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. **Dr. Riccardo Froli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dr. Pellegrino Antonio**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

Dato atto che il cons.re Terrosi dichiara di non partecipare alla discussione in quanto interessato all'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.26 del 26.07.2003 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fauglia;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 15.12.2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Fauglia;

Considerato che a circa metà del periodo di cogenza del Regolamento Urbanistico, a seguito di varie istanze presentate da cittadini nonché da esigenze dell' Amministrazione Comunale e specifiche richieste degli uffici chiamati alla gestione dello strumento urbanistico, si è evidenziata la necessità di procedere ad una revisione del Regolamento Urbanistico per quanto concerne:

- lievi rettifiche cartografiche;
- diversa articolazione delle modalità attuative di alcuni ambiti di trasformazione interni all' U.T.O.E.;
- eliminazione di alcune previsioni legate ad aree specialistiche;
- revisione di alcuni interventi consentiti dalla disciplina del patrimonio edilizio esistente sia nei centri storici che nel territorio aperto, con modifiche puntuali alle singole schedature;
- adeguamento dell'apparato normativo in rapporto: alle vigenti discipline regionali per il territorio rurale, all' istituzione di una specifica disciplina per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici nel territorio comunale, all'integrazione della disciplina vigente per la realizzazione di strutture accessorie pertinenziali;

Atteso che la variante al R.U. in esame, redatta dall' Arch. Roberto Agostini e conservata agli atti del Settore 3 è composta:

- dal fascicolo contenente: relazione circa il quadro di pianificazione comunale, trend di attuazione del Regolamento Urbanistico, obiettivi della variante, problematiche specifiche, oltre ad elementi di valutazione integrata ed estratti degli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati dalla variante;
- Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Libero Michelucci;
- Relazione di sintesi alla relazione integrata a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Tognoni;

Dato atto che:

- la presente variante è stata oggetto di valutazione integrata di cui la L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R –D.P.G.R. 09.02.2007, parte integrante degli elaborati che compongono la variante stessa che si conservano agli atti del Settore 3;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n.73 del 12.08.2008 è stato individuato Garante della Comunicazione ai sensi dell' art. 19 della L.R. 1/2005, il Direttore Generale Dott. Antonio Pellegrino, il quale ha provveduto in data 20.12.2008, prot. n. 9991 ai fini di un giusto procedimento e nel rispetto della partecipazione di cui all'art. 12 del regolamento di attuazione 4/R dell'art. 11 della L.R. 1/2005, a comunicare la messa a disposizione sul sito internet del Comune del

documento sulla valutazione integrata e la relazione di sintesi relativi alla variante in oggetto, oltretutto in sede di adozione della medesima variante, alla stesura di un rapporto sull'attività svolta;

Vista:

- La relazione di sintesi alla valutazione integrata, predisposta dal Responsabile del Procedimento, e con essa la coerenza della medesima variante agli altri strumenti della pianificazione territoriale;
- Vista la Legge Regionale 1/2005, in particolare l'art. 16 e 17;
- Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Preso atto dal cons.re Petrini, che a nome del proprio gruppo, dichiara l'astensione dal voto motivata dal fatto che occorre più tempo per capire le problematiche in trattazione;

Con il seguente risultato della votazione

Presenti n. 15 Votanti n. 14 (si astiene dal voto il cons.re Rossi)

Voti favorevoli n. 10, Voti contrari N =

Astenuti N. 4 (Lippi – Pandolfi – Petrini – Carli)

DELIBERA

1. Di adottare per le motivazioni espresse in premessa la variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 redatta dall' Arch. Roberto Agostini e conservata agli atti del Settore 3 composta dalla seguente documentazione:

- fascicolo contenente: relazione circa il quadro di pianificazione comunale, trend di attuazione del Regolamento Urbanistico, obiettivi della variante, problematiche specifiche, oltre ad elementi di valutazione integrata ed estratti degli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati dalla variante;
- Indagini geologico-tecniche a firma del Dott. Libero Michelucci;
- Relazione di sintesi alla relazione integrata a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Tognoni;

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore 3 di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

Delibera di C.C. n. 65 del 29.12.2008

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Froli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dr. Novi Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio
