



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70

Data 30.11.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AZIENDA AGRICOLA MACELLONI ALDO, CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **trenta** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	A
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	P
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **16**

Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/06/2005;
- In data 29 aprile 2010, prot. n. 3391, il Sig. Macelloni Aldo, proprietario dell'omonima azienda agricola in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, ha presentato proposta di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale volto al miglioramento dei processi di lavorazione dell'azienda con particolare riferimento al settore vivaistico attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:
 1. nuovo annesso agricolo destinato in parte per la lavorazione delle barbatelle ed in parte a ricovero attrezzi;
 2. tettoia per l'alloggiamento di celle frigo per la conservazione delle barbatelle, posta in adiacenza del sopraccitato annesso agricolo;
 3. nuova serra fissa da utilizzare per la coltivazione delle barbatelle;
- l'Azienda Agricola "Macelloni Aldo" risulta costituita dai corpi fondiari come dichiarati e rappresentati negli elaborati del P.M.A.A. suddivisi tra il Comune di Fauglia ed il Comune di Crespina, per una superficie totale di ha.32.94.53;
- ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico i terreni nel Comune di Fauglia dove programmati gli interventi sopra descritti, risultano compresi nel Territorio Agricolo in "aree ad esclusiva funzione agricola";
- ai sensi dell'art. 19.3.4 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale assume valore di Piano Attuativo e come tale ne deve seguire le procedure di approvazione;

visto e richiamato per quanto in merito previsto :

- il Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della L.R. 03.01.2005, n. 1 e s.m. e i.;
- il relativo Regolamento di Attuazione n. 7/R (D.P.G.R. 09.02.2010);
- l' art. 69 della Legge Regionale 03/01/2005, n.1, per la procedura di approvazione dei piani attuativi;

Preso visione del Programma di Miglioramento Agricolo, avente valenza di Piano Attuativo ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, a firma dell' Ing. Raffaella D' Agata, Geom. Giuseppe Bernardini, Dott. Agr. Alberto Ughi e Dott. Geologo Claudio Nencini, ognuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Relazione programmatica P.M.A.A.;
- Relazione tecnico descrittiva con allegata nota integrativa;
- Documentazione fotografica;
- Estrato cartografico di R.U.;
- Tav. 1 Inquadramento catastale e Pianta piano terra;
- Tav. 2 Pianta Piano primo;
- Tav. 3 Prospetti;
- Tav. 4 Ordinamento colturale e sistemazioni ambientali Stato Attuale;
- Tav. 4/A Ordinamento colturale e sistemazioni ambientali Stato di Progetto;
- Tav. 5 Estratti catastali con ordinamento colturale;
- Valutazione integrata;
- Documentazione Geologico-Tecnica;
- Computo metrico estimativo opere di miglioramento ambientale;
- Relazione di Sintesi alla Valutazione integrata (predisposta dall' Ufficio)
- Schema di atto unilaterale d'obbligo (predisposto dall' Ufficio);

visti i pareri favorevoli:

- della Provincia di Pisa in merito agli aspetti agronomici, espresso con Determinazione Dirigenziale n. 3559 del 17/08/2010 conservato agli atti del Settore 3;
- del Responsabile del procedimento, nell'ambito della relazione di sintesi alla Valutazione integrata facente parte degli elaborati costituenti il P.M.A.A. sopra menzionati;

Dato atto che:

- il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- il presente piano è stato oggetto di valutazione integrata di cui la L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, parte integrante degli elaborati costituenti il P.M.A.A. sopra menzionati;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	N.	16	VOTANTI N. 16
VOTI FAVOREVOLI	N.	16	
VOTI CONTRARI	N.	=	
ASTENUTI	N.	=	

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valenza di Piano Attuativo, composto dagli elaborati richiamati in premessa conservati agli atti del Settore 3.
3. Di dare atto che il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale si intende disciplinato dall' Atto unilaterale d' obbligo di cui la L.R. 1/2005 e succ. Regolamento d' Attuazione n. 5/R (D.P.G.R. 09.02.2007, da redigersi per atto pubblico in conformità allo schema allegato, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione.
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore 3 del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Delibera di C.C. n. 70 del 30.11.2010

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi
