



*Comune di Fauglia*  
 Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.12

12.02.2011

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2011.**

L'anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	A
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig.ra **Dott. ssa Antonella Ciato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 che al Titolo I disciplina l'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 5, comma 5 del suddetto decreto, stabilisce la base imponibile al fine del versamento dell' I.C.I. relativamente alle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Considerato che il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 28 aprile 2007, stabilisce all'articolo 6 che *"Allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune"*;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 104 del 05/12/2006 con la quale si è provveduto alla individuazione delle zone omogenee e dei corrispondenti valori venali delle aree edificabili;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire equità di trattamento dei contribuenti e ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, confermare per l'anno 2011 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale approvati con delibera di Giunta comunale n. 104/2006;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore 1;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 1 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Ad unanimità di voti legalmente espressi

## DELIBERA

- di approvare per l'anno 2011 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale come indicato nella tabella allegata;
- che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso Decreto Legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
- di dichiarare con separata inanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00;

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Carlo Carli**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**Fulvia Petrini**

---

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. ssa Antonella Ciato**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

  

---