



## COMUNE DI FAUGLIA

*Provincia di Pisa*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.64

11.05.2013

**OGGETTO: CONTRIBUTI AL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE ANNO 2013.  
MISURE STRAORDINARIE PER LA PREVENZIONE  
DELL'ESECUTIVITA' DELLA PREVENZIONE DEGLI SFRATTI.  
PUBBLICAZIONE BANDO**

L'anno **duemilatredici** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Paolo Di Carlo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Bacchiet**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, nell'ambito dei comuni del LODE Pisano si è registrato un considerevole incremento degli sfratti per morosità e che tra le categorie maggiormente a rischio di sfratto vi sono i nuclei familiari di cui almeno un componente abbia temporaneamente perso il lavoro (sia esso autonomo o dipendente) o si trovi in mobilità o cassa-integrazione a causa della crisi in corso;

**Visto** che in questo contesto di difficoltà la Regione Toscana con la Delibera di Giunta n. 250 del 15/04/2013 ad oggetto *“Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità.”*, ha adottato una misura straordinaria e sperimentale volta a prevenire l'esecuzione degli sfratti per morosità riguardanti i nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile;

**Preso atto** che con Delibera n. 47 del 7/05/2013 la Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano ha provveduto collocazione di un fondo unico per i Comuni del Lode (tranne il Comune di Pisa) per un importo complessivo di € 243492,52 senza procedere preventivamente ad una suddivisione, a procedendo all'erogazione sulla base delle domande che perverranno da parte di ciascun Comune.

**Rilevato che** con Delibera n.47 del 7/05/2013 la Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano ha provveduto ad incaricare APES S.c.p.A, in qualità di soggetto gestore ai sensi della L.R 77/98, a proporre al proprietario dell'alloggio la corresponsione - a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero del nuovo accordo tra le parti sulle condizioni contrattuali che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto - dell'importo del potenziale contributo e ad erogarlo disponendo il mandato di pagamento direttamente al proprietario dell'alloggio (locatore), fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata per ciascun comune e nei limiti del tetto massimo erogabile, attività per la quale le sarà riconosciuto un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e rendicontate

**Rilevata** la necessità che ciascun comune del LODE Pisano proceda ad adottare l'avviso pubblico di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale della presente delibera, volto a dare attuazione alla misura straordinaria prevista dalla delibera regionale, possibilmente entro il 14 Maggio p.v;

**Visto** il suddetto Bando e la relativa modulistica

**Visto che**, al fine di non perdere il contributo regionale stanziato per il LODE Pisano si ritiene opportuno che le risorse previste per ciascun comune del LODE ed eventualmente non spese siano ricollocate nella disponibilità del LODE;

**Richiamata** la Convenzione del 19 dicembre 2002 con la quale è stata istituita la Conferenza Permanente del L.O.DE. Pisano;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs: 267/2000

Con voti unanimi legalmente resi

### **DELIBERA**

Di approvare il Bando e la relativa modulistica allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di incarica il competente ufficio comunale a dare la massima pubblicità al bando e ad adottare ogni altro atto conseguente e attuativo di quanto in questa sede deliberato.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**Carlo Carli**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Carlo Di Paolo**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Paolo Di Carlo

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Carlo Di Paolo

---