



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.67

11.05.2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PER 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOC. VALTRIANO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatredici** addi **undici** del mese di **maggio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Paolo Di Carlo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Ciato**

Delibera di G.C. n. 67 del 11.05.2013

Oggetto: realizzazione nuovo fabbricato per tre alloggi di edilizia residenziale pubblica in Valtriano
- Approvazione progetto esecutivo.

La Giunta Comunale

Vista la disponibilità di aree di proprietà di questo Comune atte alla realizzazione di interventi ERP manifestata ad APES S.c.p.a. di Pisa;

Dato atto che, a seguito di proposto di localizzazione del LODE della Provincia di Pisa, è stato approvato con D.G.R. n. 417 del 21/05/2012 il Piano Operativo di reinvestimento dove previsto l'intervento in Comune di Fauglia – via Valleregli – Ex Macelli Pubblici;

Considerato che nel corso dell'elaborazione della variante di monitoraggio al vigente Regolamento Urbanistico, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2012, a seguito di sopravvenuta disponibilità di terreni in proprietà al Comune di Fauglia, è stato previsto nell' UTOE Valtriano, specifico ambito di trasformazione urbanistica contraddistinto con la sigla ATR 06, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, che garantiva, sia per la migliore morfologia dei luoghi che per la presenza di adeguate opere di urbanizzazione nella zona una migliore sostenibilità e fattibilità dell'intervento, dove ricollocare l'intervento in Fauglia – via Valleregli – Ex Macelli Pubblici, gravato da critiche condizioni morfologiche, nonchè da specifico vincolo che ne subordinava il riuso ai fini residenziali alla modifica del tracciato stradale esistente;

Ricordato che con contratto di servizio del 08/09/2011 il Comune ha affidato ad APES S.c.p.a. le progettazioni e le funzioni stazione appaltante relative alle nuove realizzazioni di ERP;

Visto il progetto esecutivo redatto da APES S.c.p.a. di Pisa e depositato in data 18/04/2013 al n. 2011 del protocollo generale del Comune che tiene conto della ricollocazione dell'intervento in Valtriano in ambito di trasformazione urbanistica contraddistinto con la sigla ATR 06 come sopra specificato;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di nuovo fabbricato per tre alloggi di ERP in Valtriano redatto da APES S.c.p.a. di Pisa e depositato in data 18/04/2013 al n. 2011 del protocollo generale del Comune;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi:

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovo fabbricato per tre alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Valtriano che tiene conto della ricollocazione dell'intervento in Valtriano in ambito di trasformazione urbanistica contraddistinto con la sigla ATR 06 come nelle premesse descritto;
2. di trasmettere la presente delibera ad APES S.c.p.a. di Pisa per gli adempimenti necessari all'attuazione dell'intervento ivi compresa la rilocalizzazione del finanziamento;
3. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs. 267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
4. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli**

**L'ASSESSORE ANZIANO
Fulvia Petrini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Di Paolo**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Di Paolo**
