



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.110

27.07.2013

**OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
P.M.A.A. AZIENDA AGRICOLA IGM SOCIETÀ AGRICOLA SRL -
APPROVAZIONE**

L'anno **duemilatredici** addi **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **10,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	A
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Paolo Di Carlo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Ciato**

Delibera di G.C. n. 110 del 27.07.2013

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/06/2005 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2012;;
- in data 20 maggio 2013, prot. n. 2627, la Sig.ra Kozyubra Hanna in qualità di amministratore dell' azienda denominata I.M.G. Società Agricola Srl, in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, ha presentato proposta di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.) ai sensi della L.R. 1/2005 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione 7/R, volto alla programmazione dei seguenti interventi colturali, edilizi e di sistemazione agricolo-ambientale da realizzare nell' azienda agricola di nuova costituzione ubicata in Fauglia, loc. “Il Pino”, costituita da terreni a destinazione agricola per una superficie di complessiva di ha. 25.69.00 in proprietà a conduzione diretta come dichiarati e rappresentati negli elaborati del suddetto P.M.A.A.:

INTERVENTI COLTURALI:

reimpianto e ristrutturazione del vigneto esistente per una superficie complessiva di 15 ettari e sfruttamento a seminativo prevalentemente a prato per l'allevamento equino che l'azienda vuole avviare.

INTERVENTI EDILIZI e DI SISTEMAZIONE AGRICOLA AMBIENTALE di supporto alla conduzione agricola:

realizzazione di un nuovo fabbricato seminterrato ad uso cantina di complessivi mq. 1089 circa, realizzazione di scuderie per l'allevamento di cavalli più locali accessori, ripristino del un fabbricato rurale esistente, attualmente destinato ad agriturismo, per la realizzazione di 5 unità abitative necessarie per i dipendenti fissi di cui l'azienda si vuol dotare, demolizione e ricostruzione con diverso assetto planivolumetrico di locali accessori a parità di superficie e volume, ripristino di un tratto di viabilità poderale, realizzazione di un laghetto artificiale per irrigazione delle colture, realizzazione di un campo di allenamento in erba per il salto ostacoli dei cavalli, realizzazione di un campo di allenamento in sabbia sempre per il salto ostacoli dei cavalli e la realizzazione di una tensostruttura per campo di allenamento coperto per il salto ostacoli cavalli, messa a dimora di alberature lungo i segni territoriali esistenti al fine di ridurre l'impatto visivo dei previsti manufatti.

- ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico i terreni nel Comune di Fauglia dove programmati gli interventi sopra descritti, risultano privi di vincoli, compresi nel Territorio Agricolo in parte in aree classificate “Aree ad esclusiva funzione agricola” ed in parte in aree classificate “ Aree a prevalente funzione agricola” ;
- ai sensi dell'art. 19.3.4 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale non assume valore di Piano Attuativo in quanto la nuova edificazione ivi prevista risulta essere inferiore a 1000 mc.

Visto e richiamato per quanto in merito previsto :

- il Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della L.R. 03.01.2005, n. 1 e s.m. i.;
- il relativo Regolamento di Attuazione n. 7/R (D.P.G.R. 09.02.2010);

Presa visione del Programma di Miglioramento Agricolo, i cui allegati sono conservati agli atti del Settore 2;

Visti i pareri favorevoli:

- della Provincia di Pisa in merito agli aspetti agronomici, espresso con Determinazione Dirigenziale n. 3231 del 01/07/2013 conservato agli atti del Settore 3;
- del Responsabile del procedimento, nell'ambito della relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" ;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall' Azienda Agricola denominata I.M.G. Società Agricola Srl, che costituisce condizione preliminare per la presentazione degli atti abilitativi necessari ai sensi di legge per la realizzazione degli interventi programmati nel P.M.A.A. stesso;
- di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato, predisposto dal Responsabile del Procedimento nel rispetto di quanto in merito previsto dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione 7/R, che l'azienda agricola dovrà sottoscrivere prima dell' attuazione degli interventi programmati nel P.M.A.A.;
- che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all' albo pretorio;
- di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

L'ASSESSORE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Di Paolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Di Carlo
