



*Comune di Fauglia*

*Provincia di Pisa*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.119

29.10.2011

**OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DELLA PARROCCHIA S. LORENZO MARTIRE DI FAUGLIAE DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO - DIOCESI DI S. MINIATO. APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE D'ACQUISTO**

L'anno **duemilaundici** addi **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	A
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Fabrizio Petruzzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa A. Ciato**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero del capoluogo, approvato con deliberazione di C.C. n.47 del 26.09.2008;

visto che i lavori interesseranno terreni di proprietà della Parrocchia San Lorenzo Martire di Fauglia e dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, Diocesi di San Miniato;

vista che per l'acquisizione di detti terreni è stata avviata la procedura espropriativa;

dato atto che entrambe le istituzioni citate hanno proposto a questo Comune la cessione bonaria dei terreni interessati dai lavori ed anche altri terreni attigui, già in parte occupati da tempo da questo Ente per parchi pubblici o attività sportive;

rilevato che, per detti terreni, vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale di acquisirli al proprio patrimonio per avere a disposizione spazi da adibire eventualmente a centro civico – sociale di cui il Comune è carente;

vista altresì la disponibilità manifestata per le vie brevi a concedere al Comune sin da ora il possesso dei predetti beni;

visto a tal fine lo schema preliminare d'acquisto, allegato A;

preso atto che l'onere per le predette acquisizioni ammonta a € 4.823,78 per gli immobili della Parrocchia e € 28.113,35 per gli immobili del Clero, per un totale di € 32.937,13;

attesa la convenienza dell'operazione e per accordi intercorsi tra le parti, saranno a carico del Comune le spese contrattuali stabilite allo stato in € 5.000,00;

tenuto conto del parere favorevole espresso sulla proposta di delibera ai sensi del 1° comma dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario;

a voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

- di manifestare la disponibilità dell'Amministrazione Comunale di acquisire dalla Parrocchia San Lorenzo Martire di Fauglia per € 4.923,78, i seguenti immobili: Catasto Fabbricati, Foglio 28, residuo del map. B e Catasto Terreni, Foglio 28, mapp.li 11, 312, 368, 369, 370 381, 382;
- di manifestare la disponibilità dell'Amministrazione Comunale di acquisire dall'Istituto per il Sostentamento del Clero, Diocesi di San Miniato per € 28.113,35, i seguenti immobili: Catasto Terreni, Fg. n.28, mapp.li.10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 37, 371, 372, 379, 380; immobile cat.A/4 map. 383 e terreni pertinenziali mapp.li 1 (parte), 366 e 367;
- di approvare lo schema preliminare di acquisto, allegato A;
- di conferire esplicito mandato al responsabile del Settore 2 per la stipula del preliminare di acquisto citato;
- di dare atto che l'onere della predetta acquisizione pari ad € 32.937,13 oltre alle spese contrattuali stabilite allo stato in € 5.000,00, per un totale di € 37.937,13, verrà ricoperto tramite il diverso utilizzo di somme prestate dalla Cassa DD.PP.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs. 267/00, l'acquisto degli immobili di cui al presente atto verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
- di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
Carlo Carli**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO  
Fulvia Petrini**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabrizio Petruzzi**

---

---