



## COMUNE DI FAUGLIA

*Provincia di Pisa*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.119

29.09.2012

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA OPERE DI  
URBANIZZAZIONE P.D.L. ATR03 UTOE VALTRIANO**

L'anno **duemiladodici** addi **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	A
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Paolo Di Carlo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Dott. Arch. Tognoni**

---

**IL RAGIONIERE  
F.to Dott.ssa Ciato**

---

Delibera di G.C. n. 119 del 29.09.2012

Oggetto: Accettazione cessione gratuita opere di urbanizzazione P.d.L. ATR 03 UTOE Valtriano

## **La Giunta Comunale**

Vista la Convenzione stipulata in data 07.11.2006 rep.74 tra il Comune di Fauglia ed i proprietari/lottizzanti dell' area destinata a trasformazione residenziale ATR 03 dell' UTOE Valtriano, la quale disciplinava la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

### **OPERE INTERNE AL COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE**

- viabilità e parcheggi compreso marciapiedi;
- fognatura bianca e nera;
- rete idrica,
- rete gas metano;
- rete impianto telefonico;
- rete distribuzione energia elettrica;
- illuminazione pubblica;
- aree a verde pubblico;
- Spazio a parcheggio;

### **OPERE ESTERNE AL COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE**

- allargamento e qualificazione del tracciato di via Casacorda per tutto il fronte dell'ambito di intervento, compreso rete idrica, fognatura bianca e rete distribuzione energia elettrica, ad eccezione della posa in opera di asfalto, binder e manto di di usura a carico della lottizzazione attigua;
- allargamento e qualificazione del tracciato di via Valtriano per tutto il fronte dell'ambito di intervento, compreso rete idrica, fognatura bianca e nera, rete energia elettrica e rete gas metano;

Preso atto dell'avvenuta ultimazione delle medesime opere;

Visto:

- la certificazione di regolare esecuzione delle medesime opere a firma del DD.LL;
- il Certificato di Collaudo redatto dal responsabile del Settore 2 in data 28.09.2012;

Visto altresì l'art.4 della Convenzione che prevede la cessione gratuita al Comune di Fauglia a mezzo di stipula di atto pubblico, con spese a totale carico dei soggetti attuatori, delle aree con i sottoservizi ivi realizzati relative a viabilità, parcheggi, verde e marciapiedi pubblici, oltre alla rete di illuminazione pubblica, come risultanti ed individuate negli elaborati allegati alla convenzione richiamata in premessa ed al P.d.C. n.13/06 del 03.10.2006 in forza del quale le medesime opere sono state realizzate;

Rilevata la necessità di formalizzare detta cessione gratuita;

Vista la relazione del responsabile del Settore 2 allegata;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

### **DELIBERA**

- di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
  
- di accettare il passaggio gratuito al Comune di Fauglia delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione come meglio specificate in premessa individuate al Catasto terreni del Comune di Fauglia al Foglio di Mappa n. 5 particella n. 562 e 563, come derivanti dal frazionamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Pisa in data 22.10.2010 n. 2010/PI0189056;
  
- di incaricare il responsabile del Settore 2 Gestione del Territorio alla firma dell'atto di cessione;
  
- di dare atto che a norma dell'art. 126 del D.Lgs. 267/00 la presente non è soggetto a controllo e che pertanto diverrà esecutiva trascorsi 10 gg dalla sua pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art. 134, comma3, D. Lgs 267/00
  
- di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/00

**Letto, approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
Carlo Carli**

---

**L'ASSESSORE ANZIANO  
Cirano Maurizio Rossi**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Di Paolo**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal ..... e vi rimarrà fino al .....
- è stata comunicata con lettera n. ....in data ..... ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. .... in data ..... ( art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Di Carlo**

---

**Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno .....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

**Fauglia, li .....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Di Paolo**

---