COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE
Numero 5 del 17-01-2024

Servizio: LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	**APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI. - IMMOBILE EX MACELLI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 18.09.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore 2 "Gestione del Territorio";

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Area la competenza all'adozione degli atti di gestione;

PREMESSO:

- che il Comune di Fauglia è proprietario di un immobile ex macelli pubblici, sito in Fauglia via Valleregli, composto da unico piano fuori terra di mq. 200 circa, inutilizzato da tempo, che oggi versa in avanzate condizioni di degrado ed identificato al Catasto fabbricati al F. 28 part. 46, cat. D/8;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2023 è stato approvato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli stessi e che contiene la stima dei beni;

RITENUTO di individuare per l'alienazione del suddetto immobile la procedura aperta ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato a base d'asta;

RITENUTO di procedere quindi all'esperimento, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta;

VISTO il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

ATTESO:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi oltre che sul sito internet del Comune di Fauglia e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'art. 73 comma 1 lett. C) del R.D. n. 827/1924;

VISTO l'art. 12, 2° c. della Legge 15 maggio 1997 n. 127 "*Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica"* che disciplina le procedure di alienazione dei beni mobili e dei beni immobili;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile ex macelli sito Fauglia, Via Valleregli, identificato al Catasto fabbricati al F. 28 part. 46, cat. D/8, - prezzo a base d'asta **€. 27.800,00** come da perizia dell'Ufficio Tecnico agli atti, esente iva - da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. di dare atto che l'accertamento previsto in entrata del bilancio 2024 verrà regolarizzato una volta espletata la gara con esito positivo;

3. di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:
    - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
    - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
    - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
    - l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente;
    - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 15 gironi consecutivi oltre che sul sito informatico del Comune di Fauglia.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

IL RESPONSABILE

DARIO BARABINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2015 n.ro82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Fauglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.